



системе отопления (в стояке)				
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	3,00	м	637,20	1 911,60
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1,00	м	579,26	579,26
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Промывка канализационных выпусков	11,00	шт	868,91	9 557,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	шт	868,92	868,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	151,07	151,07
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	0,20	м	376,50	75,30
Подчеканка раструбов канализационных труб	3,00	шт	185,37	556,10

Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	27,79	27,79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	41,29	82,58
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
60-16 Прочистка дымохода	8,00	м дымохода	114,51	916,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Сдвигание свежеснежного слоя (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	866,50	м <sup>2</sup>	2,17	1 878,99
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	9,18	100 м[2*]	1 084,08	9 951,85
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,70	100 м[2*]	1 299,60	909,72
68-02 Формовочная обрезка деревьев	10,00	дерево	1 484,36	14 843,61
68-02 Формовочная обрезка деревьев	7,00	дерево	702,74	4 919,18
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5,00	м <sup>3</sup>	165,79	828,96
58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо	445,00	м <sup>2</sup> кровли	57,89	25 763,09
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	90,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 498,78	134 890,19
61-05 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами	7,50	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 944,68	14 585,13

58-18 Смена обрешетки	1,00	м <sup>2</sup> сменяемой обрешетки	309,98	309,98
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	9,00	м <sup>2</sup> покрытий	587,74	5 289,67
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	14,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	356,94	4 997,22
52-02 Усиление фундаментов цементацией	0,10	м <sup>3</sup> фундамента	4 166,10	416,61
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	3,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	243,16	729,49
Очистка урн от мусора	366 раз	—	8.49	3 107,34
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337.97	1 013,91
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Посыпка территории	3 раза	—	1823.65	5 470,95
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	89.27	267,81
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	14318.65	57 274,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	178.24	1 960,64
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8 раз	—	2345.52	18 764,16
Уборка отмосток	8 раз	—	3755.75	30 046,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12792.78	102 342,24
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6567.24	13 134,48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5774.91	11 549,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00

Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	5521.70	11 043,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	15152.62	30 305,24
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3745.20	7 490,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	7843.93	15 687,86
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	11525.34	23 050,68
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2099.22	4 198,44
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5521.70	11 043,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,96	100 м трубопровода	1 225,64	14 658,66
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120,93	100 м <sup>3</sup> здания	254,04	30 721,25
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Покос травы триммером	3 раза	—	5847.42	17 542,26
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м трубопровода	482,87	5 775,08
Расчетно-кассовое обслуживание	3 528,60	м <sup>2</sup>	11,93	42 085,12
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,77	м	53,66	18 069,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 528,60	м <sup>2</sup>	27,03	95 361,63
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	30 193,50	30 193,50
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	160,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	170,88	27 340,41
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб	5,00	м <sup>2</sup> поверхности	1 036,78	5 183,91
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	6,00	м решетки	77,13	462,79

Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	4 000,00	4 000,00
Ремонт кровли подрядчик	1,00	м <sup>2</sup>	144 625,00	144 625,00
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7052.16	21 156,48
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10343.17	31 029,51
Начислено 2024				<b>869 517,96</b>
Оплачено 2024				<b>863 868,30,</b>
Итого				<b>1 084 490,98</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 084 490,98 рублей (один миллион восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто рублей 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 459 034,43 (Четыреста пятьдесят девять тысяч тридцать четыре) руб. 43 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025