

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1494.42	2 988,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1326.14	2 652,28
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1265.58	2 531,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1133.07	3 399,21
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3323.70	9 971,10
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	13 625,58	13 625,58
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,95	100 м3 здания	252,01	9 311,81
Окончательная проверка при сдаче	3,10	100 м	479,77	1 487,29

системы		трубопрово да		
Окончательная проверка при сдаче системы	3,10	100 м трубопрово да	44,05	136,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,10	100 м трубопрово да	1 217,87	3 775,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 223,75	88,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	486.58	973,16
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	Секция	166,41	166,41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	338.69	677,38
65-10 Прочистка канализационной сети	1,00	м трубопрово дов	182,44	182,44
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	130,64	391,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	46 693,49	46 693,49
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	12 523,60	12 523,60
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	18,00	м ² покрытий	579,39	10 429,10
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	7 раз	—	4.25	29,75
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	4765.92	19 063,68
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	20,00	м ² отремонтир ованной поверхности	1 498,82	29 976,41

62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	80,00	м ² окрашиваемой поверхности	170,88	13 670,20
Периодическая проверка вентканалов	44,00	шт	51,85	2 281,57
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	2281.57	4 563,14
Услуги манипулятора	1,00	м ²	3 000,00	3 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	9 085,30	9 085,30
Начислено 2024				214 024,32
Оплачено 2024				230 953,59
Итого				206 037,51

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 206 037,51 рублей (двести шесть тысяч тридцать семь рублей 51 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 59 343,49

(Пятьдесят девять тысяч триста сорок три) руб. 49 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025