

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4671.80	9 343,60
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5573.85	11 147,70
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4887.20	9 774,40
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1716.59	3 433,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2133.95	4 267,90
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3605.28	10 815,84
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10575.44	31 726,32
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	334,99	м	49,88	16 710,21
Диагностирование ВДГО	334,99	м	45,97	15 400,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134,40	100 м <sup>3</sup>	251,99	33 867,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,00	100 м	1 217,87	18 268,07

Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м	479,77	7 196,51
Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м	44,29	664,28
Мелкий ремонт изоляции	37,00	м	95,58	3 536,46
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3721.84	7 443,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1742.96	3 485,92
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	2 раза	—	30880.14	61 760,28
62-23 Окраска ранее окрашенного цоколя	180,00	м <sup>2</sup>	140,82	25 347,90
57-10 Ремонт отмостки (Прим.)	30,00	мест	521,30	15 639,04
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	2 раза	—	1073.22	2 146,44
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	196,79	393,58
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	18667.61	149 340,88
Уборка отмосток	8 раз	—	5157.53	41 260,24
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1505.19	12 041,52
Покос травы триммером	3 раза	—	3649.62	10 948,86
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8118.18	32 472,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3863.11	7 726,22
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	10955.77	87 646,16
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	13497.20	67 486,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	224.22	672,66
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	285.75	857,25
Посыпка территории	3 раза	—	1996.44	5 989,32
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	77.83	155,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	100.07	200,14

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	80,62	161,24
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486,58	2 919,48
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
Смена вентиля	1,00	шт	191,91	191,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м	1 106,00	22,12
Промывка канализационных выпусков	4 раза	—	868,92	3 475,68
Подчеканка раструбов канализационных труб	3 раза	—	335,99	1 007,97
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604,56	21 209,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112,96	225,92
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 раз	—	221,42	1 328,52
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	19 314,63	19 314,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 631,80	м <sup>2</sup>	23,73	86 174,16
Расчетно-кассовое обслуживание	3 631,80	м <sup>2</sup>	12,16	44 162,10
Итого				<b>895 837,29</b>
Начислено за 2023				<b>851 302,56</b>
Оплачено за 2023				<b>830 913,47</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 895 837,29 рублей (восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 29 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 552 548,70 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик

\_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо,  
уполномоченное общим собранием собственников на  
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ).

(ФИО, должность)

(подпись)