

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 13.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1050.16	2 100,32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	424.09	848,18
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	403.90	807,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	484.67	969,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	257.50	772,50
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	4 176,57	4 176,57
Диагностирование ВДГО	1,00	м	1 100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Покос травы триммером	3 раза	—	368.55	1 105,65
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2125.56	4 251,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	5647.59	11 295,18
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	323.07	646,14
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28

Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	868,91	1 737,81
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	6,00	м	724,09	4 344,52
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	185,37	185,37
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	166,78	500,34
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	12,00	м ²	1 152,04	13 824,47
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	5,00	м ²	455,79	2 278,94
Ремонт кирпичных стен приемков	2,00	м ²	1 133,09	2 266,17
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	4,00	листов	766,27	3 065,09
58-12 Устройство обрешетки	12,00	м ²	176,82	2 121,81
53-05 Ремонт каркасных стен	12,00	м	2 495,61	29 947,32
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	2,00	м ²	455,85	911,70
Материалы на содержание и ремонт	-	-	16 794,94	16 794,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	314,30	м ²	47,45	14 914,39
Расчетно-кассовое обслуживание	314,30	м ²	8,39	2 636,54
Итого				133 661,87
Начислено за 2023				67 081
Оплачено за 2023				55 329,45

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133 661,87 рублей (сто тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик

_____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ).

(ФИО, должность)

(подпись)