

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице           , с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	6350.77	12 701,54
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	7584.89	15 169,78
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6650.96	13 301,92
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2368.19	4 736,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	750.50	2 251,50
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1921.25	3 842,50
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Техническое обслуживание и ремонт	1,00	м	28 494,07	28 494,07

ВДГО				
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	899,70	2 699,09
Промывка канализационных выпусков	17 раз	—	1737.81	29 542,77
Замена перегоревшей электролампы	9 раз	—	130.64	1 175,76
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	184,23	100 м3 здания	251,98	46 422,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	16,00	100 м трубопровода	1 217,87	19 485,95
Окончательная проверка при сдаче системы	16,00	100 м трубопровода	479,77	7 676,29
Окончательная проверка при сдаче системы	16,00	100 м трубопровода	44,29	708,59
Расчетно-кассовое обслуживание	4 985,50	м <sup>2</sup>	10,87	54 208,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 985,50	м <sup>2</sup>	27,02	134 719,58
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	95.31	1 048,41
Дезинсекция	720,00	м <sup>2</sup>	5,42	3 900,00
Покос травы триммером	3 раза	—	2070.27	6 210,81
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	13497.60	107 980,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	486.58	3 406,06
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м трубопроводов	702,47	702,47
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	4,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	357,21	1 428,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	2438.02	9 752,08
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5177.84	10 355,68
Сдвигание снега и скола, сброшенного	3 раза	—	3631.15	10 893,45

с крыш				
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	231.54	1 852,32
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	156.14	780,70
Посыпка территории	5 раз	—	2348.62	11 743,10
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	3 раза	—	62302.00	186 906,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	122.52	612,60
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб	20,00	м <sup>2</sup> поверхности	1 036,78	20 735,53
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах	20,00	м трещин	206,29	4 125,87
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	25,00	м <sup>2</sup> покрытий	166,03	4 150,81
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	12,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	263,20	3 158,36
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13537.38	40 612,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	9230.04	27 690,12
Замена перегоревшей электролампы	6 раз	—	52.82	316,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	11 раз	—	508.04	5 588,44
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	77.83	233,49
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	25.00	50,00
Промывка канализационных выпусков	8 раз	—	875.92	7 007,36
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	490.51	1 471,53

Смена кранов двойной регулировки	5,00	шт	224,82	1 124,08
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,00	м трубопроводов	677,94	2 033,82
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	224,82	224,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,00	м	379,58	379,58
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
60-16 Прочистка дымохода	15,00	м дымохода	118,51	1 777,59
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	51,87	51,87
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	18 826,59	18 826,59
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	8 000,00	8 000,00
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	6 000,00	6 000,00
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	24 000,00	24 000,00
Дезинсекция	1,00	м <sup>2</sup>	3 900,00	3 900,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,00	м <sup>2</sup>	27 422,13	27 422,13
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	6 раз	—	2007,21	12 043,26

(с усовершенствованным покрытием)				
Итого				<b>961 077,10</b>
Начислено за 2024				<b>1116993,36</b>
Оплачено за 2024				<b>1112215,39</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961 077,10 рублей (девятьсот шестьдесят одна тысяча семьдесят семь рублей 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 170020 (Сто семьдесят тысяч двадцать) руб. 01 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025