

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __, с
одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	3 раза	—	6667.71	20 003,13
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	5647.59	22 590,36
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	52 раза	—	2.13	110,76
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	9 076,87	9 076,87
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза	—	81.64	163,28
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1061.87	2 123,74
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	743.31	1 486,62
Осмотр деревянных перекрытий	2 раза	—	3969.74	7 939,48

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169.34	338,68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	735.12	1 470,24
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	890.28	1 780,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	775.98	1 551,96
Покос травы триммером	3 раза	—	522.42	1 567,26
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1114.16	2 228,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	875.92	1 751,84
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2,00	шт	125,08	250,16
Очистка кровли от мусора	0,52	1000 м2	4 079,77	2 125,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	314,30	м²	92,88	29 192,69
Расчетно-кассовое обслуживание	314,30	м²	7,82	2 459,39
Материалы на содержание и ремонт	10,00	м²	106,13	1 061,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	875.92	1 751,84
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	912.63	2 737,89
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	622.24	1 866,72
Начислено 2024				61 815
Оплачено 2024				50 491,50
Итого				118 146,61

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 146,61 рублей (сто восемнадцать тысяч сто сорок шесть рублей 61 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 229 745 (Двести двадцать девять тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.02.2025