

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 25.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице           , с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	30,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 525,88	45 776,37
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	10,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	219,42	2 194,15
61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов	42,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	4 427,21	185 942,96
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	42,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	170,78	7 172,95
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1659.33	4 977,99
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	2433.69	7 301,07

Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	908.78	1 817,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	794.36	1 588,72
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	760.70	1 521,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	10 282,67	10 282,67
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2117.06	4 234,12
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4396.83	8 793,66
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	2180.07	4 360,14
Очистка оголовков от снега и наледи	5,19	100 м[2*]	1 084,07	5 626,34
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	1737.81	3 475,62
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	294,64	294,64
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	10 316,34	10 316,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	14 024,56	14 024,56
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	3 874,38	3 874,38
Манипулятор	1,00	м <sup>2</sup>	10 000,00	10 000,00
Покос травы триммером	2 раза	—	1653.70	3 307,40
Уборка газонов от случайного мусора	3 раза	—	323.07	969,21
Итого				<b>339 546,87</b>
Начислено 2024				<b>79043,64</b>
Оплачено 2024				<b>79498,13</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 339 546,87 рублей (триста тридцать девять тысяч пятьсот сорок шесть рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик        (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное  
общим собранием собственников на подписание актов,  
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

25.03.2025