

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5668.74	11 337,48
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6763.29	13 526,58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5930.12	11 860,24
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2082.87	4 165,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2589.32	5 178,64
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	19 098,10	19 098,10
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134,40	100 м ³ здания	254,02	34 140,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,00	100 м трубопровода	1 225,58	18 383,72
Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м трубопровода	482,81	7 242,08
Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м трубопровода	44,57	668,50
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3721.84	7 443,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2087.30	4 174,60
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	6,00	м решетки	77,92	467,53
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7259.58	21 778,74
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10647.38	31 942,14
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытий)	8 раз	—	18667.61	149 340,88
Уборка отмосток	8 раз	—	5157.53	41 260,24
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1505.19	12 041,52
Покос травы триммером	3 раза	—	3649.62	10 948,86

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8118.18	32 472,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	4 раза	—	3863.11	15 452,44
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	68.83	757,13
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	13497.20	67 486,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	224.22	1 121,10
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	285.75	1 428,75
Посыпка территории	5 раз	—	1996.44	9 982,20
Работа манипулятора	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 626,69	27 626,69
Оказание услуг сторонней организацией - ремонт кровли	1,00	м ²	315 250,00	315 250,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	332 309,30	332 309,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 631,80	м ²	30,82	111 929,09
Расчетно-кассовое обслуживание	3 631,80	м ²	11,01	39 989,69
67-05 Смена ламп	4,00	шт.	51,16	204,65
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	14 раз	—	508.04	7 112,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	490.51	1 471,53
67-05 Смена ламп	4,00	шт.	51,16	204,65
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Устранение засоров внутренних	2,00	1 пролет	169,35	338,69

канализационных трубопроводов				
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	51,16	51,16
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	4,00	м трубопрово дов	677,31	2 709,25
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 223,50	133,41
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	Секция	166,41	166,41
Перегруппировка секций старого радиатора	1,00	Секция	105,13	105,13
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,00	м трубопрово дов	677,94	2 033,82
Начислено 2024				851 302,56
Оплачено 2024				827 568,50

Итого	1 470 201,36
-------	--------------

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 470 201,36 рублей (один миллион четыреста семьдесят тысяч двести один рубль 36 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 646 945,17 (Шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот сорок пять) руб. 17 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025