

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	550,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	150,12	82 566,82
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	370,00	м ² окрашиваемой поверхности	486,53	180 017,55
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ²	70,00	м ² окрашиваемой поверхности	432,73	30 290,84
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	31,00	м окрашиваемой поверхности	857,30	26 576,18

62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	46,80	м ² окрашиваемой поверхности	615,46	28 803,68
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	1,00	м ² окрашиваемой поверхности	359,03	359,03
57-10 Заделка выбоин в полах	8,00	мест	294,88	2 359,00
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	11,00	м ² окрашиваемой поверхности	357,04	3 927,45
62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления	4,00	м ² окрашиваемой поверхности	371,27	1 485,07
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	12,00	м ² окрашиваемой поверхности	301,97	3 623,61
57-05 Ремонт дощатых покрытий	2,00	м	423,33	846,65
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	1,00	укрепленны х стоек	193,84	193,84
68-23 Ремонт металлических ограждений	3,00	м ²	7 221,12	21 663,37
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4306,46	8 612,92
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5139,73	10 279,46
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4504,46	9 008,92
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	2755,49	5 510,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400,26	800,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	97,33	100 м ³ здания	254,02	24 724,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,04	100 м трубопрово да	1 225,51	13 529,66
Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м трубопрово да	482,74	5 329,40

Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м трубопровода	44,40	490,21
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	19 830,17	19 830,17
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5235.24	10 470,48
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	1791.85	3 583,70
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6222.50	18 667,50
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9126.34	27 379,02
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10380.94	83 047,52
Уборка отмосток	8 раз	—	7895.80	63 166,40
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1389.41	11 115,28
Покос травы триммером	3 раза	—	3413.93	10 241,79
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	5438.86	10 877,72
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11337.32	45 349,28
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	70.75	778,25
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	9787.44	48 937,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	84.88	424,40
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	108.17	540,85
Посыпка территории	5 раз	—	1447.71	7 238,55
Работа манипулятора	1,00	м ²	6 000,00	6 000,00
Материалы для содержания и ремонта	1,00	м ²	48 741,87	48 741,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 731,40	м ²	30,82	84 174,87
Расчетно-кассовое обслуживание	2 731,40	м ²	10,67	29 155,88
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04

65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	236,61	236,61
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	236,61	236,61
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	508,04	2 540,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	9 раз	—	490,51	4 414,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	15,00	Стояк	163,50	2 452,56
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1,00	шт	125,07	125,07
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 245,19	116,75
60-16 Прочистка дымохода	12,00	м дымохода	118,62	1 423,40
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3,00	мест	154,75	464,25
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Итого				1 007 263,85

Начислено 2024	603813.96
Оплачено 2024	598356.70

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 007 263,85 рублей (один миллион семь тысяч двести шестьдесят три рубля 85 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 25634.97 (Двадцать пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 97 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025