

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице „, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,30	100 м[2*]	1 296,57	388,97
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	30,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,88	45 776,37
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов	142,00	м ² окрашиваемой поверхности	60,01	8 521,67
61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек	2,00	м ² отремонтированной поверхности	2 394,70	4 789,40
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1984.87	3 969,74
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2581.15	5 162,30

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2466.78	4 933,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	19 140,70	19 140,70
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62,97	100 м ³ здания	254,00	15 994,22
Окончательная проверка при сдаче системы	7,12	100 м трубопровода	44,34	315,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,12	100 м трубопровода	1 225,79	8 727,62
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3819.63	7 639,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	12156.04	24 312,08
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	578.15	1 156,30
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	12,00	м ² окрашиваемой поверхности	356,60	4 279,15
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	294,52	2 945,16
60-19 Смена колпаков на дымовых трубах	1,00	колпаков	1 903,13	1 903,13
58-15 Перенавеска водосточных труб	4,00	м труб	796,85	3 187,38
58-10 Смена частей водосточных труб	4,00	м	640,41	2 561,62
60-07 Перекладка дымовых труб	2,00	м труб	4 102,94	8 205,88
61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек	2,50	м ² отремонтированной поверхности	2 791,70	6 979,26
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3733.50	11 200,50
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	5475.79	16 427,37
Покос травы триммером	3 раза	—	607.91	1 823,73
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1114.30	8 914,40
Уборка отмосток	8 раз	—	3768.17	30 145,36

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	2880.05	23 040,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	3790.20	15 160,80
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	3790.20	18 951,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	27.38	301,18
Подготовка смеси песка с хлоридами	7 раз	—	4.25	29,75
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	57.38	459,04
Работа манипулятора	1,00	м ²	16 000,00	16 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 580,56	м ²	30,82	48 710,11
Расчетно-кассовое обслуживание	1 580,56	м ²	11,09	17 534,32
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	19 317,74	19 317,74
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,00	м трубопрово дов	690,60	2 071,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	490.51	981,02
65-25 Смена кранов	1,00	шт.	738,18	738,18
65-25 Смена кранов	1,00	шт.	168,12	168,12
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1,00	шт	1 197,09	1 197,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5,00	1 пролет	169,35	846,73
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Периодическая проверка вентканалов	2,00	шт	51,86	103,71
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	152,11	152,11
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет	169,35	677,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	508,04	1 524,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	338,69	1 016,07
Промывка канализационных выпусков	3,00	шт	875,92	2 627,75
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Начислено 2024				349 626,12
Оплачено 2024				359 962,72
Итого				427 577,22

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 427 577,22 рублей (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 22 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 10 549,46 (Десять тысяч пятьсот сорок девять) руб. 46 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025