

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице „, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	7848.46	54 939,22
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Очистка урн от мусора	262 раза	—	8.49	2 224,38
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	74.06	814,66
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Посыпка территории	6 раз	—	2475.06	14 850,36
Уборка отмосток	9 раз	—	3189.60	28 706,40
Техническое обслуживание и ремонт	124,58	м	295,00	36 750,90

ВДГО				
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	9 раз	—	2436.00	21 924,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	11939.27	95 514,16
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2123.73	4 247,46
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2409.62	4 819,24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	6469.20	12 938,40
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	6469.20	12 938,40
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	16935.28	33 870,56
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2431.65	4 863,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6771.43	13 542,86
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	7702.61	15 405,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	9192.04	18 384,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Покос травы триммером	3 раза	—	3248.49	9 745,47
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153,21	100 м ³ здания	254,03	38 919,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,98	100 м трубопровода	1 225,48	17 132,14
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м трубопровода	482,70	6 748,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 135,40	м ²	23,72	98 091,69
Расчетно-кассовое обслуживание	4 135,40	м ²	10,33	42 714,52

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	25 раз	—	169,34	4 233,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	338,69	1 693,45
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	6,00	м	729,93	4 379,56
65-02 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	6,00	м трубопрово да с фасонными частями	611,91	3 671,47
65-10 Прочистка канализационной сети	1,00	м трубопрово дов	221,61	221,61
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м трубопрово дов	775,97	775,97
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Смена радиаторных блоков	2,00	Блок	408,76	817,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	8,00	Стояк	163,51	1 308,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	490,51	981,02
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1,00	шт	321,17	321,17

Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	61,31	122,62
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	7 раз	—	52,82	369,74
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	183,46	366,92
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,61	80,61
Частичная замена проводов и шин	10,00	м	69,49	694,91
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена неисправных участков электрической сети здания	1,00	м	69,49	69,49
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	11560,03	34 680,09
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7881,83	23 645,49
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	8 381,90	8 381,90
Услуги манипулятора	1,00	м ²	5 000,00	5 000,00
Дезинсекция	1,00	м ²	2 990,00	2 990,00
Дезинсекция	1,00	м ²	3 250,00	3 250,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	124,58	м	208,11	25 926,56
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	3,00	т	1 318,17	3 954,50
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5,00	м ³	165,79	828,96
68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок	4,00	укрепленны х стоек	193,85	775,41
57-10 Заделка выбоин в полах	4,00	мест	501,11	2 004,44
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	3,00	м ³	165,79	497,37
Начислено 2024				882 264,90
Оплачено 2024				876 679,37
Итого				732 050,95

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 050,95 рублей (семьсот тридцать две тысячи пятьдесят рублей 95 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 19 485,36

(Девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 36 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025