

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	0,05	т	1 352,60	67,63
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	12 758,18	12 758,18
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	3,00	м ² отремонтированной поверхности	1 499,93	4 499,80
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,00	м ² покрытий	588,55	1 765,64
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,00	м ² окрашиваемой поверхности	357,21	2 857,67
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	10370.83	31 112,49
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10647.38	31 942,14
Осмотр внутренней и наружной	3,64	1000 м2	1 274,55	4 636,32

окраски и отделки				
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5530.22	11 060,44
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4849.78	9 699,56
Осмотр кровли рулонной	3 раза	—	1901.20	5 703,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1814.49	3 628,98
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124,88	100 м ³ здания	251,99	31 468,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,88	100 м трубопровода	1 217,75	14 466,85
Окончательная проверка при сдаче системы	11,88	100 м трубопровода	479,64	5 698,16
Окончательная проверка при сдаче системы	11,88	100 м трубопровода	44,42	527,74
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4155.46	8 310,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1864.11	3 728,22
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	4352.06	34 816,48
Уборка отмосток	8 раз	—	8166.15	65 329,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	6390.61	51 124,88
Покос травы триммером	3 раза	—	9423.74	28 271,22
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	15676.89	94 061,34
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4312.12	8 624,24
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	5125.48	56 380,28
Очистка территорий от наледи и льда	5 раз	—	12354.80	61 774,00

с предварительной обработкой хлоридами				
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	36,40	109,20
68-06 Омоложение живых изгородей и кустарников	5,00	кустов	34,19	170,95
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	265,69	797,07
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337,97	1 013,91
68-02 Формовочная обрезка деревьев	2,00	дерево	709,84	1 419,68
Посыпка территории	3 раза	—	523,80	1 571,40
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	130,64	522,56
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	130,64	522,56
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	186,71	186,71
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	186,71	186,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	115,13	115,13
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	33 раза	—	338,69	11 176,77
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	442,86	1 328,58
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	6 549,36	6 549,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	98 280,04	98 280,04
Манипулятор	1,00	м ²	4 000,00	4 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	36 420,40	36 420,40
Начислено 2024				751641,12
Оплачено 2024				747654,54
Итого				751 639,25

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 751 639,25 рублей (семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 21 900,58 (Двадцать одна тысяча девятьсот) руб. 58 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025