

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,50	100 м[2*]	1 300,84	650,42
57-10 Заделка выбоин в полах	11,00	мест	294,71	3 241,83
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Посыпка территории	6 раз	—	1022.20	6 133,20
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	30.59	336,49
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подметание свежевыпавшего снега	6 раз	—	8020.63	48 123,78

без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)				
Уборка отмосток	8 раз	—	633.41	5 067,28
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8 раз	—	1680.89	13 447,12
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	152,18	м	119,21	18 141,73
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1600.96	3 201,92
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	10695.97	21 391,94
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2856.76	5 713,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	7245.18	14 490,36
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3471.50	6 943,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3626.70	7 253,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	4928.16	9 856,32
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4133.09	8 266,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Покос травы триммером	3 раза	—	4482.50	13 447,50
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м трубопровода	482,57	4 642,37
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	84,19	100 м ³ здания	254,03	21 386,91
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	12,00	шт	125,08	1 500,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9,62	100 м трубопровода	1 225,35	11 787,85
Расчетно-кассовое обслуживание	2 217,30	м ²	11,49	25 484,73
Аварийно-диспетчерское	2 217,30	м ²	19,77	43 834,46

обслуживание				
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Промывка канализационных выпусков	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6 раз	—	169,34	1 016,04
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	508,04	2 032,16
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2,00	шт	145,99	291,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	7,00	100 м[2*]	1 084,03	7 588,21
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	4 048,70	4 048,70
Услуги манипулятора	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,00	м ²	27 649,73	27 649,73
Сдвигание снега и снола, сброшенного	1,50	м ³	123,29	184,93

с крыш				
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4978.01	14 934,03
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	7301.07	21 903,21
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	358.96	34 101,20
Итого				421 834,21
Начислено 2024				512 373,78
Оплачено 2024				523 157,82

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 421 834,21 рублей (четыреста двадцать одна тысяча восемьсот тридцать четыре рубля 21 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 87 789,46 (Восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 46 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025