

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	52 раза	—	2.13	110,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк	4 раза	—	5647.59	22 590,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	3 раза	—	6667.71	20 003,13
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза	—	16.33	32,66
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	47,73	м	177,70	8 481,50
Осмотр деревянных перекрытий	2 раза	—	4271.97	8 543,94
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	571.78	1 143,56
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	931.18	1 862,36

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169.34	338,68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	563.60	1 127,20
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	686.11	1 372,22
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	875.92	1 751,84
Покос травы триммером	3 раза	—	522.42	1 567,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	596.30	1 192,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1782.66	3 565,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	4,00	шт	125,09	500,34
Очистка кровли от мусора	0,52	1000 м ²	4 079,77	2 125,56
Расчетно-кассовое обслуживание	365,60	м ²	11,98	4 379,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	365,60	м ²	21,75	7 951,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10,00	м ²	855,98	8 559,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	100,00	м ²	180,00	18 000,00
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена неисправных участков электрической сети здания	2,00	м	55,59	111,17
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	1216.83	3 650,49
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	829.68	2 489,04
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	10,00	м ² отремонтированной поверхности	1 498,45	14 984,51
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	13,00	м ² окрашиваем	170,79	2 220,21

		ой поверхности		
Начислено 2024				95 177,40
Оплачено 2024				89 831,82
Итого				141 608,66

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141 608,66 рублей (сто сорок одна тысяча шестьсот восемь рублей 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025