

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1434.27	2 868,54
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3815.78	7 631,56
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3649.01	7 298,02
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4356.15	8 712,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	175.13	350,26
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1294.17	2 588,34
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	3649.01	7 298,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3605.28	10 815,84
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10575.44	31 726,32
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,64	100 м ³ здания	251,99	29 140,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,22	100 м	1 217,98	16 101,74
Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м	479,88	6 344,01

Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м	44,39	586,79
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	406,42	м	38,84	15 784,65
Диагностирование ВДГО	406,42	м	37,89	15 400,00
Дезинсекция	484,00	м ²	4,39	2 125,00
Мелкий ремонт изоляции	32,00	м	95,58	3 058,56
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3135.19	6 270,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1517.65	3 035,30
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Промывка канализационных выпусков	8 раз	—	868.92	6 951,36
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 918,98	10 508,33
Подчеканка растресканных канализационных труб	2 раза	—	167.99	335,98
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3,20	м	376,53	1 204,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5 раз	—	75.05	375,25
Замена перегоревшей электролампы	11 раз	—	130.64	1 437,04
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	4 раза	—	33.21	132,84
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	3,00	листов	3 333,33	10 000,00
Уборка газонов от случайного мусора	12 раз	—	65.90	790,80
Покос травы триммером	4 раза	—	764.56	3 058,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10094.82	80 758,56
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	12859.74	51 438,96
Мехуборка придомовой территории	8 раз	—	8866.55	70 932,40

(зимняя)				
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3253.15	6 506,30
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	42.04	210,20
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	53.58	267,90
Посыпка территории	5 раз	—	892.42	4 462,10
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	1341.24	5 364,96
Материалы на содержание и ремонт	--	--	17 237,54	17 237,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 862,00	м ²	43,40	124 220,74
Расчетно-кассовое обслуживание	2 862,00	м ²	13,36	38 229,88
Итого				615 477,79
Начислено за 2023				545615,92
Оплачено за 2023				538145,66

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 615 477,79 рублей (шестьсот пятнадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 79 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 61 328,10 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)