

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ..,  
с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального  
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	980.63	1 961,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	11 632,13	11 632,13
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	9 227,94	9 227,94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	8 730,77	8 730,77
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	654.00	1 308,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	627.06	1 254,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14

Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	868,92	2 606,76
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	868,92	868,92
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	724,09	724,09
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб	2,00	м <sup>2</sup> поверхности	1 018,64	2 037,27
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	створок или глухих переплетов	2 513,32	2 513,32
Очистка кровли от мусора	1,00	1000 м2	4 081,07	4 081,07
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м3 здания	5 010,71	5 010,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1,95	100 м трубопровода	1 216,93	2 373,01
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м трубопровода	937,38	937,38
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м трубопровода	84,88	84,88
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Покос травы триммером	3 раза	—	3733.50	11 200,50
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	1195.13	13 146,43
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Уборка отмосток	8 раз	—	429.37	3 434,96
61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг	4,00	м <sup>2</sup> отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	4 335,68	17 342,73
62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб	5,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	88,28	441,41
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и	40,00	м <sup>2</sup> отремонтир	1 498,82	59 952,85

лесов		ованной поверхности		
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	1244.49	2 488,98
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	1825.29	5 475,87
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	1751.83	3 503,66
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	7 101,48	7 101,48
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	6 000,00	6 000,00
Начислено 2024				<b>113 652,60</b>
Оплачено 2024				<b>120 133,06</b>
Итого				<b>188 045,62</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 045,62 рублей (сто восемьдесят восемь тысяч сорок пять рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 16 068,53 (Шестнадцать тысяч шестьдесят восемь) руб. 53 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025