



квартирах				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	1000.64	2 001,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3103.92	6 207,84
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	27 раз	—	163.51	4 414,77
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	677.38	1 354,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	31 раз	—	169.34	5 249,54
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена предохранителей	1,00	шт	22,24	22,24
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	3 раза	—	78.84	236,52
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	193,14	193,14
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	108,04	216,07
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	8,00	мест	108,03	864,23

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4,00	мест	108,03	432,11
Смена вентиля	2,00	шт	817,52	1 635,04
Смена вентиля	3,00	шт	193,13	579,38
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	26,41	264,06
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	108,04	216,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,00	Электромотор	139,00	139,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	108,01	324,03
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	5,00	м	729,93	3 649,65
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	6565,83	13 131,66
Очистка крыш от слежавшегося снега	2 раза	—	1745,07	3 490,14

со сбрасыванием сосуллек				
Уборка отмосток	8 раз	—	8388.63	67 109,04
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	463.14	3 705,12
Покос травы триммером	3 раза	—	1069.99	3 209,97
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3409.88	6 819,76
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	6755.46	40 532,76
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	19364.41	96 822,05
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	2402.32	14 413,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	3061.52	18 369,12
Посыпка территории	6 раз	—	2157.54	12 945,24
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	12 раз	—	74.38	892,56
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	448,60	м	60,81	27 280,16
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	223,79	100 м <sup>3</sup> здания	505,55	113 137,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	17,04	100 м трубопровода	2 650,73	45 168,42
Окончательная проверка при сдаче системы	17,04	100 м трубопровода	1 051,81	17 922,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 753,10	м <sup>2</sup>	27,02	155 459,18
Материалы на содержание и ремонт	10,00	м <sup>2</sup>	2 962,87	29 628,73
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	6 000,00	6 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	5 753,10	м <sup>2</sup>	10,77	61 952,17
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	1 288,15	1 288,15
Периодическая проверка вентканалов	2,00	шт	51,86	103,71
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	1 288,15	1 288,15

68-27 Ремонт деревянных ворот и калиток	6,00	м <sup>2</sup> полотен	1 564,39	9 386,31
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,00	м <sup>2</sup> покрытий	587,17	4 110,17
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	293,07	586,14
58-20 Смена обделок из листовой стали	6,00	м	457,09	2 742,54
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	12,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	356,60	4 279,15
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	створок или глухих переплетов	3 071,23	3 071,23
58-15 Перенавеска водосточных труб	4,00	м труб	443,30	1 773,21
68-03 Валка деревьев в городских условиях	2,00	складочный м <sup>3</sup> кряжей	2 113,09	4 226,17
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	2,00	м <sup>3</sup>	165,79	331,57
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	9541.16	28 623,48
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	4,00	м трубопроводов	690,60	2 762,38
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопроводов	675,41	675,41
65-25 Смена кранов	1,00	шт.	306,96	306,96
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	7,00	сгонов	234,27	1 639,91
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	6,00	сгонов	339,95	2 039,70
Очистка урн от мусора	157 раз	—	48.88	7 674,16
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	98 раз	—	896.45	87 852,10
Итого				<b>1 058 346,86</b>

Начислено 2024	1266694.06
Оплачено 2024	1271252.72

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 058 346,86 рублей (один миллион пятьдесят восемь тысяч триста сорок шесть рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 1432307.03 (Один миллион четыреста тридцать две тысячи триста семь) руб. 03 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

25.03.2025