

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_, с  
одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального  
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных             | 2 раза   | —                                 | 3651.19   | 7 302,38   |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                               | 2 раза   | —                                 | 7130.64   | 14 261,28  |
| Осмотр каменных конструкций  | 2 раза   | —                                 | 1829.68   | 3 659,36   |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки  | 2 раза   | —                                 | 2082.87   | 4 165,74   |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 2 раза   | —                                 | 1748.01   | 3 496,02   |
| Осмотр деревянных заполнений проемов   | 2 раза   | —                                 | 1748.01   | 3 496,02   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза   | —                                 | 200.14  | 400,28   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)   | 2 раза   | —                                 | 139.00  | 278,00   |

|   |          |                    |          |           |
|---|----------|--------------------|----------|-----------|
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах            | 2 раза   | —                  | 2484,93  | 4 969,86  |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС   | 12 раз   | —                  | 125,55   | 1 506,60  |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ  | 12 раз   | —                  | 125,55   | 1 506,60  |
| Очистка кровли от мусора  | 0,60     | 1000 м2            | 4 079,95 | 2 431,65  |
| Осмотр кровли металлической   | 2 раза   | —                  | 1462,08  | 2 924,16  |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                            | 8,00     | шт                 | 125,08   | 1 000,64  |
| Окончательная проверка при сдаче системы  | 6,68     | 100 м трубопровода | 482,58   | 3 223,65  |
| Посыпка территории  | 9 раз    | —                  | 144,53   | 1 300,77  |
| Подготовка смеси песка с хлоридами  | 9 раз    | —                  | 89,27    | 803,43    |
| Очистка урн от мусора   | 260 раз  | —                  | 8,49     | 2 207,40  |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 15 раз   | —                  | 527,14   | 7 907,10  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 1 364,80 | м <sup>2</sup>     | 19,77    | 26 988,74 |
| Расчетно-кассовое обслуживание  | 1 364,80 | м <sup>2</sup>     | 10,29    | 14 049,00 |
| Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов                    | 1,00     | Соединение         | 78,84    | 78,84     |
| Подчеканка раструбов канализационных труб   | 1,00     | шт                 | 169,34   | 169,34    |
| Замена автоматических выключателей  | 2,00     | шт                 | 294,64   | 589,27    |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00     | Прибор             | 52,82    | 52,82     |
| Ремонт щитов  | 1,00     | шт                 | 900,59   | 900,59    |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                 | 1,00     | мест               | 131,39   | 131,39    |
| Ремонт смесителя без снятия с места   | 1,00     | шт                 | 84,67    | 84,67     |
| Смена параллельной задвижки   | 2,00     | шт                 | 817,52   | 1 635,04  |
| Переборка секций радиаторного блока   | 1,00     | Блок               | 224,82   | 224,82    |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки                                     | 1,00     | шт                 | 1 197,09 | 1 197,09  |
| Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                           | 3,00     | шт                 | 46,71    | 140,14    |
| Присоединение секций с  | 5,00     | Секция             | 75,92    | 379,58    |

|   |        |                                      |           |           |
|---|--------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурике  |        |                                      |           |           |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы  | 1,00   | шт                                   | 321,17    | 321,17    |
| 65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб | 1,00   | м трубопроводов                      | 668,77    | 668,77    |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках   | 1,00   | мест                                 | 131,39    | 131,39    |
| Мехурборка придомовой территории (зимняя)   | 11 раз | —                                    | 49,91     | 549,01    |
| 56-12 Смена дверных и оконных приборов  | 1,00   | шт. приборов                         | 528,24    | 528,24    |
| 69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов  | 3,00   | м <sup>2</sup> вертикальной проекции | 1 009,95  | 3 029,85  |
| 54-08 Укладка металлических балок   | 0,20   | т балок                              | 21 165,90 | 4 233,18  |
| 58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами  | 3,00   | мест                                 | 976,84    | 2 930,53  |
| 54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены   | 3,00   | м <sup>2</sup> перекрытий            | 1 026,64  | 3 079,91  |
| 57-10 Заделка выбоин в полах  | 3,00   | мест                                 | 899,70    | 2 699,09  |
| 68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог   | 5,00   | м <sup>2</sup>                       | 915,01    | 4 575,04  |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную  | 1,00   | м <sup>3</sup>                       | 165,80    | 165,80    |
| Периодическая проверка вентканалов  | 3 раза | —                                    | 3318.65   | 9 955,95  |
| Периодическая проверка дымоходов  | 3 раза | —                                    | 4867.37   | 14 602,11 |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)  | 6 раз  | —                                    | 5536.60   | 33 219,60 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 6 раз  | —                                    | 112.67    | 676,02    |
| Осмотр деревянных конструкций стропил   | 2 раза | —                                    | 9899.94   | 19 799,88 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО  | 124,58 | м                                    | 105,25    | 13 112,50 |

|  |        |                           |           |                   |
|--|--------|---------------------------|-----------|-------------------|
| Уборка отмосток  | 8 раз  | —                         | 488,88    | 3 911,04          |
| Покос травы триммером  | 3 раза | —                         | 687,51    | 2 062,53          |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 51,40  | 100 м <sup>3</sup> здания | 254,03    | 13 056,96         |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 6,68   | 100 м трубопровода        | 1 225,36  | 8 185,40          |
| Материалы на содержание и ремонт   | 1,00   | м <sup>2</sup>            | 14 986,30 | 14 986,30         |
| Услуги манипулятора  | 1,00   | м <sup>2</sup>            | 58 000,00 | 58 000,00         |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 95 раз | —                         | 1419,18   | 134 822,10        |
| Начислено 2024   |        |                           |           | <b>296 503,03</b> |
| Оплачено 2024  |        |                           |           | <b>288 330,08</b> |
| Итого  |        |                           |           | <b>462 764,64</b> |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 462 764,64 рублей (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля 64 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 59 343,49 (Пятьдесят девять тысяч триста сорок три) руб. 49 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025