

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
„, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	2,00	м ² покрытий	167,08	334,15
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	1,50	м ² покрытий	359,49	539,23
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	3,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	262,50	787,51
68-23 Ремонт металлических ограждений	3,00	м ²	7 292,96	21 878,87
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7881.83	23 645,49
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	11560.03	34 680,09

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5283.39	10 566,78
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6310.74	12 621,48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5536.90	11 073,80
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2094.67	4 189,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1921.25	3 842,50
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	123.55	1 482,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153,21	100 м ³ здания	251,98	38 605,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,36	100 м трубопровода	1 217,93	16 271,49
Окончательная проверка при сдаче системы	13,36	100 м трубопровода	479,82	6 410,43
Окончательная проверка при сдаче системы	13,36	100 м трубопровода	44,20	590,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	310,76	м	81,10	25 201,30
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4569.95	9 139,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2006.54	4 013,08
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12247.33	97 978,64
Уборка отмосток	8 раз	—	8788.18	70 305,44
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2973.03	23 784,24
Покос травы триммером	3 раза	—	4413.83	13 241,49
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2005.00	4 010,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	9505.29	19 010,58

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	9603.78	105 641,58
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	23695.88	118 479,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	228.22	684,66
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	290.85	872,55
Посыпка территории	3 раза	—	1509.25	4 527,75
Замена перегоревшей электролампы	7 раз	—	222.38	1 556,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	100.07	200,14
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	186,71	186,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	7 раз	—	167.99	1 175,93
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	376,53	376,53
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	7 859,02	7 859,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	112 118,15	112 118,15
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	41 726,53	41 726,53
Манипулятор	1,00	м ²	15 000,00	15 000,00
Начислено 2024				833254,56
Оплачено 2024				855982,61
Итого				871 205,06

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 871 205,06 рублей (восемьсот семьдесят одна тысяча двести пять рублей 06 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 13 009,38 (Тринадцать тысяч девять) руб. 58 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025