

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1460.93	2 921,86
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1634.39	3 268,78
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1560.99	3 121,98
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	880.56	1 761,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1236.10	3 708,30
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	10 075,86	10 075,86
Диагностирование ВДГО	1,00	м	5 280,00	5 280,00
Покос травы триммером	3 раза	—	590.90	1 772,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3793.79	30 350,32
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	555.71	4 445,68
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями	4 раза	—	14456.24	57 824,96

от уплотненного снега				
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2938.38	23 507,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	108.40	867,20
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,00	м <sup>2</sup>	2 480,64	7 441,92
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3437.01	6 874,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1404.99	2 809,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	130.64	261,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Осмотр канализации	0,40	1000 м2	2 668,37	1 067,35
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3,00	м	631,52	1 894,55
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	8,00	м	768,00	6 143,97
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	6,00	м	376,53	2 259,17
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,19	78,19
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16

Материалы	--	--	6 223,11	6 223,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 223,40	м <sup>2</sup>	23,72	29 017,35
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза	—	9107.71	36 430,84
Уборка отмосток	8 раз	—	5981.67	47 853,36
Расчетно-кассовое обслуживание	1 223,40	м <sup>2</sup>	18,59	22 740,19
Итого				<b>330 537,35</b>
Начислено за 2023				<b>273 583,2</b>
Оплачено за 2023				<b>276 925,9</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 330 537,35 рублей (триста тридцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 35 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),  
(ФИО, должность)

(подпись)