

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3870.73	7 741,46
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4617.94	9 235,88
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4052.46	8 104,92
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1676.19	3 352,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2100.26	4 200,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3090.23	9 270,69
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9064.66	27 193,98
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121,32	100 м ³	251,99	30 571,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,72	100 м	1 218,01	13 057,08
Окончательная проверка при сдаче	10,72	100 м	479,91	5 144,59

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	10,72	100 м	44,41	476,09
Мелкий ремонт изоляции	37,00	м	95,58	3 536,46
Поверка прибора учета тепловой энергии	1,00	Прибор	12 816,46	12 816,46
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	330,18	м	49,41	16 312,59
Диагностирование ВДГО	330,18	м	39,98	13 200,00
Дезинсекция	780,00	м ²	5,19	4 050,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3632.56	7 265,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1657.94	3 315,88
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	шт	5 777,26	5 777,26
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,00	м ²	744,83	744,83
66-23 Замена люков колодцев и камер	3,00	люк	2 176,57	6 529,72
66-22 Замена кирпичных горловин колодцев	1,00	шт	2 701,35	2 701,35
68-03 Валка деревьев в городских условиях	7,04	м ³	3 582,63	25 221,70
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	10,00	м ²	355,13	3 551,29
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	11,00	м	706,44	7 770,87
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей откосов (Прим.)	9,60	м ²	178,62	1 714,78
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	5,00	м ²	1 234,96	6 174,81
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	121,90	м ²	140,82	17 165,81
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	10,00	м ²	235,00	2 349,96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5927.78	47 422,24
Уборка отмосток	8 раз	—	3704.65	29 637,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	416.82	3 334,56
Покос травы триммером	3 раза	—	650.68	1 952,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	13165.92	52 663,68

(с усовершенствованным покрытием)				
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	4599.20	36 793,60
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	11366.07	56 830,35
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	48.05	144,15
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	61.00	183,00
Посыпка территории	3 раза	—	845.28	2 535,84
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	шт	4 065,47	4 065,47
56-21 Установка дверных полотен	1,00	шт	1 100,97	1 100,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Промывка канализационных выпусков	33 раза	—	868.92	28 674,36
Подчеканка растресканных канализационных труб	12 раз	—	185.37	2 224,44
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	5 раз	—	10604.56	53 022,80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	167.99	503,97
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	9 раз	—	107.16	964,44
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	221.42	664,26
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	2 раза	—	121.64	243,28
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83.99	251,97
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2 раза	—	52.13	104,26
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	34 588,96	34 588,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 009,40	м ²	21,70	65 300,53
Расчетно-кассовое обслуживание	3 009,40	м ²	11,61	34 934,20

Итого	729 433,85
Начислено за 2023	680 628,88
Оплачено за 2023	663 708,33

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 729 433,85 рублей (семьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать три рубля 85 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 550 362,68 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)