

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице           , с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	4 932,76	4 932,76
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	1 067,34	2 134,68
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	238,79	238,79
62-05 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	3,20	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	540,38	1 729,23
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	294,52	2 945,16
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	72,00	м <sup>2</sup> покрытий	357,99	25 775,49
57-05 Ремонт дощатых покрытий	2,00	м	423,33	846,65
Очистка урн от мусора	366 раз	—	51.02	18 673,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2503.90	5 007,80

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	12 раз	—	789.26	9 471,12
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	7445.35	14 890,70
Уборка отмосток	8 раз	—	4904.97	39 239,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	9809.11	19 618,22
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	8225.37	16 450,74
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	7220.70	14 441,40
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2834.38	5 668,76
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	6200.23	12 400,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	6910.28	13 820,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	6910.28	13 820,56
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17826.63	35 653,26
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	14416.87	28 833,74
Покос травы триммером	3 раза	—	2743.97	8 231,91
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	30,00	шт	125,08	3 752,44
Окончательная проверка при сдаче системы	11,52	100 м трубопровода	482,61	5 559,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	152,21	100 м <sup>3</sup> здания	254,01	38 662,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,52	100 м трубопровода	1 225,39	14 116,46
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	413,00	м	56,90	23 499,30
Расчетно-кассовое обслуживание	3 624,20	м <sup>2</sup>	15,33	55 553,93

Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	72 261,40	72 261,40
Услуги манипулятора	1,00	м²	46 000,00	46 000,00
Дезинсекция	1,00	м²	4 160,00	4 160,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
58-10 Смена частей водосточных труб	1,00	м	267,75	267,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6,00	1 пролет	169,34	1 016,06
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96
Частичная замена проводов и шин	5,00	м	55,59	277,96

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	4,00	Соединение	90,52	362,06
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	291,98	583,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
65-07 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	3,00	м трубопровода с фасонными частями	1 993,66	5 980,99
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	3,00	Соединение	90,51	271,52
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	90,52	181,03
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04

Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Замена перегоревшей электролампы	8,00	шт	26,41	211,25
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	12,00	Стояк	163,50	1 962,05
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Замена перегоревшей электролампы	8,00	шт	26,41	211,25
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
58-03 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	3,00	м труб и покрытий	59,55	178,65
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	238,80	477,60
58-18 Смена обрешетки	6,00	м <sup>2</sup> сменяемой обрешетки	644,67	3 868,02

58-14 Смена покрытия из листовой стали	6,00	м <sup>2</sup> покрытий	1 070,77	6 424,62
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	2,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 747,01	3 494,02
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	294,52	2 945,16
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	18,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,83	2 985,02
57-04 Смена и перестилка дощатых покрытий полов	2,00	м <sup>2</sup>	875,59	1 751,17
58-10 Смена частей водосточных труб	4,00	м	265,93	1 063,72
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	10,00	мест	341,15	3 411,45
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	3,00	м <sup>2</sup> остекления	1 054,54	3 163,61
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	3,00	м <sup>3</sup>	165,79	497,37
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8296.67	24 890,01
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	109.48	1 204,28
58-20 Смена обделок из листовой стали	30,00	м	457,57	13 727,12
57-05 Ремонт дощатых покрытий	3,00	м	424,52	1 273,57
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8296.67	24 890,01
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	2313.39	13 880,34
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	3 раза	—	15782.80	47 348,40
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Посыпка территории	6 раз	—	2460.79	14 764,74
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	104 раза	—	1319.45	137 222,80
Аварийно-диспетчерское	4 412,80	м <sup>2</sup>	27,02	119 249,33

обслуживание				
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	600.59	3 603,54
Начислено 2024				<b>1 136 827,26</b>
Оплачено 2024				<b>1 139 957,40</b>
Итого				<b>1 034 081,14</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 034 081,14 рублей (один миллион тридцать четыре тысячи восемьдесят один рубль 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 293 806,53 (Двести девяносто три тысячи восемьсот шесть) руб. 53 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025