

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
60-10 Исправление кладки дымовой трубы	3,00	труб	1 452,07	4 356,22
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб	1,00	м ² поверхности	1 033,64	1 033,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	0,80	100 м[2*]	1 299,25	1 039,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	0,30	100 м[2*]	1 296,57	388,97
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	16,00	м ² окрашиваемой поверхности	260,58	4 169,22
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5546.19	11 092,38
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6624.42	13 248,84

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5807.59	11 615,18
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2082.87	4 165,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2491.30	4 982,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	18 592,60	18 592,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135,20	100 м ³ здания	254,01	34 341,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,22	100 м трубопровода	1 225,70	14 978,07
Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м трубопровода	482,93	5 901,37
Окончательная проверка при сдаче системы	12,22	100 м трубопровода	44,68	545,93
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3713.34	7 426,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1181.80	2 363,60
56-22 Навеска плотничных дверей	2,00	м полотен	124,57	249,14
56-12 Смена дверных и оконных приборов	3,00	шт. приборов	236,38	709,15
56-08 Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	1,00	створок, фрамуг, форточек	2 061,74	2 061,74
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,50	м ² остекления	1 496,08	748,04
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	238,80	477,60
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	12,00	м ² покрытий	167,50	2 010,05
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,70	м ² остекления	832,14	582,50

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7259.58	21 778,74
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10647.38	31 942,14
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	10 236,18	10 236,18
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	16232.13	129 857,04
Уборка отмосток	8 раз	—	5157.00	41 256,00
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	4271.99	34 175,92
Покос травы триммером	3 раза	—	10153.19	30 459,57
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3854.64	7 709,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	13326.43	53 305,72
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	79.37	873,07
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	15522.70	77 613,50
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	136.13	1 089,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	2652.62	21 220,96
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 647,07	27 647,07
Работа манипулятора	1,00	м ²	33 000,00	33 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 556,00	м ²	30,78	109 463,69
Расчетно-кассовое обслуживание	3 556,00	м ²	10,05	35 727,82
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	10 236,18	10 236,18
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Периодическая проверка вентканалов	2,00	шт	51,86	103,71
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	152,11	152,11
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	5,00	м	379,57	1 897,83

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	490,51	981,02
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	490,51	981,02
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м трубопрово дов	679,21	1 358,42
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
67-05 Смена ламп	11,00	шт.	51,83	570,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	9 раз	—	169,34	1 524,06
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	1,00	шт.	738,18	738,18
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
67-05 Смена ламп	4,00	шт.	51,16	204,65
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
65-25 Смена кранов	1,00	шт.	738,18	738,18
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64

67-05 Смена ламп	1,00	шт.	51,16	51,16
65-25 Смена кранов	1,00	шт.	738,18	738,18
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
67-05 Смена ламп	7,00	шт.	52,20	365,43
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 223,40	111,17
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Начислено 2024				771 276,14
Оплачено 2024				733 358,08
Итого				845 907,37

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 845 907,37 рублей (восемьсот сорок пять тысяч девятьсот семь рублей 37 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 –

777 820,88(Семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) руб. 88 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025