

57-05 Ремонт дощатых покрытий	2,00	м	423,33	846,65
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	2,00	укрепленны х стоек	193,85	387,69
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	створок или глухих переплетов	3 071,23	3 071,23
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,00	м ² остекления	818,18	818,18
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4776.72	9 553,44
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5700.70	11 401,40
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4999.47	9 998,94
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2276.99	4 553,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,48	100 м ³ здания	254,02	24 000,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м трубопрово да	1 225,65	12 942,87
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопрово да	482,87	5 099,15
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопрово да	44,66	471,66
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	25 145,90	25 145,90
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4015.17	8 030,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2233.94	4 467,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4168.10	8 336,20
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6637.34	19 912,02
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9734.75	29 204,25
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в	8 раз	—	10872.19	86 977,52

установленное место (с усовершенствованным покрытием)				
Уборка отмосток	8 раз	—	8374.34	66 994,72
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2315.68	18 525,44
Покос травы триммером	3 раза	—	5818.57	17 455,71
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11972.00	47 888,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	73.03	803,33
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10103.17	50 515,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз	—	89.69	448,45
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5 раз	—	114.30	571,50
Посыпка территории	5 раз	—	1515.42	7 577,10
Работа манипулятора	1,00	м ²	5 000,00	5 000,00
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 647,04	27 647,04
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	15 379,86	15 379,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 029,17	м ²	30,82	93 346,15
Расчетно-кассовое обслуживание	3 029,17	м ²	10,43	31 606,71
Замена автоматических выключателей	4,00	шт	294,64	1 178,54
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 245,19	116,75
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров санитарных приборов	2,00	Прибор	201,47	402,94
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Периодическая проверка вентканалов	2,00	шт	51,86	103,71
Периодическая проверка вентканалов	2,00	шт	51,86	103,71
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	152,11	152,11
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	236,61	236,61
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,00	м трубопроводов	690,60	2 071,79
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Итого				705 274,80
Начислено 2024				659233,55
Оплачено 2024				648631,70

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 705 274,80 рублей (семьсот пять тысяч двести семьдесят четыре рубля 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 270473,76 (Двести семьдесят тысяч четыреста семьдесят три) руб. 76 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025