

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_, с  
одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального  
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,70	100 м[2*]	1 299,60	909,72
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	4,00	укрепленны х стоек	193,85	775,41
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	12,00	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1 748,92	20 987,05
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	4,00	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1 498,08	5 992,31
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	9,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	263,43	2 370,83
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Посыпка территории	3 раза	—	3566.94	10 700,82

Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337.97	1 013,91
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Межуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	106.74	1 174,14
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	89.27	267,81
Очистка урн от мусора	366 раз	—	8.49	3 107,34
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12172.68	97 381,44
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10856.69	86 853,52
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,77	м	69,02	23 244,60
Уборка отмосток	8 раз	—	3927.20	31 417,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8 раз	—	2380.32	19 042,56
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3825.99	7 651,98
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2148.24	4 296,48
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	11525.34	23 050,68
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6567.24	13 134,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	15152.62	30 305,24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5521.70	11 043,40
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5774.91	11 549,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	7843.93	15 687,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	5521.70	11 043,40

Покос травы триммером	3 раза	—	5934,25	17 802,75
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м трубопровода	482,81	5 890,23
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	113,76	100 м <sup>3</sup> здания	254,04	28 899,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м трубопровода	1 225,58	14 952,06
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Расчетно-кассовое обслуживание	3 528,20	м <sup>2</sup>	11,87	41 863,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 528,20	м <sup>2</sup>	27,02	95 340,01
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	11 раз	—	338,69	3 725,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	3,00	м	379,57	1 138,70
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	100,07	200,14
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,61	80,61
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	12 раз	—	490,51	5 886,12
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	6,00	шт	26,41	158,45
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,61	80,61
Замена светильников (для люминесцентных ламп)	1,00	шт	139,00	139,00
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	26,41	264,06
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82

Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	4,00	м	729,93	2 919,72
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Набивка сальников вентиля	1,00	шт	70,08	70,08
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м трубопроводов	702,47	702,47
Смена вентиля	15,00	шт	193,12	2 896,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
60-16 Прочистка дымохода	15,00	м дымохода	62,44	936,67
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	6,00	м	729,93	4 379,56
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	2 056,79	2 056,79
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	шт	169,34	169,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5,00	мест	131,38	656,92
68-02 Формовочная обрезка деревьев	3,00	дерево	702,74	2 108,23
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	10,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	356,84	3 568,40
57-10 Заделка выбоин в полах	12,00	мест	294,88	3 538,51
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	3,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	149,42	448,25
61-03 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами	20,00	м <sup>2</sup> отремонтир	1 640,28	32 805,52

		ованной поверхности		
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	202,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	486,54	98 281,32
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	16,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	302,12	4 833,96
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	36,50	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	459,71	16 779,56
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	615,49	14 771,85
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	20,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	170,78	3 415,69
Ремонт бетонных ступней и полов	3,00	мест	321,49	964,48
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	300,00	м окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	150,12	45 036,43
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	202,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	486,54	98 281,32
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	2,00	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1 525,37	3 050,74
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	16,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	302,12	4 833,96
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	36,50	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	459,71	16 779,56
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	615,49	14 771,85
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	10,00	м <sup>2</sup> окрашиваем	356,84	3 568,40

		ой поверхности		
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	42,00	м окрашиваем ой поверхности	857,30	36 006,45
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	10,00	м <sup>2</sup> вертикально й проекции	1 010,74	10 107,42
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	7052.16	14 104,32
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10343.17	31 029,51
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	97 737,48	97 737,48
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	4 000,00	4 000,00
Начислено 2024				<b>869 127,84</b>
Оплачено 2024				<b>859 462,43</b>
Итого				<b>1 234 979,18</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 234 979,18 рублей (один миллион двести тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 –

21 907,61 (Двадцать одна тысяча девятьсот семь) руб. 61 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025