

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами	0,01	м <sup>3</sup> кладки	23 813,00	238,13
56-15 Ремонт дверных полотен	4,00	брусков	3 712,45	14 849,78
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	1 070,97	1 070,97
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	774,27	774,27
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами	0,10	м <sup>3</sup> кладки	24 086,60	2 408,66
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	6,00	м <sup>2</sup> покрытий	587,34	3 524,05
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,00	м <sup>2</sup> покрытий	588,55	1 765,64
59-05 Ремонт ступеней	5,00	ступеней	753,24	3 766,22
53-16 Ремонт кладки стен отдельными	0,30	м <sup>3</sup> кладки	24 086,57	7 225,97

местами				
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	6,00	м <sup>2</sup> покрытий	587,34	3 524,05
56-14 Перевязка дверных полотен	1,00	полотен	3 267,26	3 267,26
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	720,01	1 440,01
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	238,80	477,60
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	774,27	774,27
68-03 Валка деревьев в городских условиях	1,00	складочный м <sup>3</sup> кряжей	1 846,51	1 846,51
Очистка урн от мусора	397 раз	—	34.01	13 501,97
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	6635.46	39 812,76
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	57.92	637,12
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	13 раз	—	125.55	1 632,15
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	337.97	2 027,82
Посыпка территории	6 раз	—	847.08	5 082,48
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	13 раз	—	125.55	1 632,15
Снятие показаний ОДПУ ХВС	13 раз	—	125.55	1 632,15
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2074.17	6 222,51
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5929.56	47 436,48
Уборка отмосток	8 раз	—	3703.92	29 631,36
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	330,18	м	69,89	23 076,90
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	9 раз	—	417.00	3 753,00
Уборка отмосток	92,90	м <sup>2</sup>	39,87	3 703,92
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	150,00	м <sup>2</sup>	2,78	417,00

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	362,00	м <sup>2</sup>	16,38	5 929,56
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	330,18	м	69,89	23 076,90
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4925.41	9 850,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13369.95	26 739,90
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4713.05	9 426,10
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	4713.05	9 426,10
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3630.45	7 260,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5603.38	11 206,76
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	9826.34	19 652,68
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2033.87	4 067,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	6690.41	13 380,82
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121,32	100 м <sup>3</sup> здания	254,04	30 820,51
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Покос травы триммером	3 раза	—	650.68	1 952,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,72	100 м трубопровода	1 225,72	13 139,69
Окончательная проверка при сдаче системы	10,72	100 м трубопровода	482,94	5 177,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 009,40	м <sup>2</sup>	21,70	65 303,98
Расчетно-кассовое обслуживание	3 009,40	м <sup>2</sup>	10,66	32 070,61

Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	31 479,00	31 479,00
Услуги манипулятора	1,00	м²	2 000,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,00	м²	60 385,60	60 385,60
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	508,04	1 016,08
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	508,04	1 016,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	7 раз	—	508,04	3 556,28
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	508,04	1 524,12
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Временная заделка свищей и трещин	1,00	мест	131,39	131,39

на внутренних трубопроводах и стояках				
65-01 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	8,00	м трубопрово дов	424,50	3 395,99
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	8,00	м трубопрово дов	1 509,74	12 077,92
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопрово дов	1 509,76	1 509,76
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	294,64	589,27
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6,00	1 пролет	169,34	1 016,06
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
65-06 Смена санитарно-технических приборов	1,00	приборов	591,33	591,33
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	338,69	677,38
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	508,04	2 032,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51

Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
56-06 Ремонт форточек	4,00	шт форточек	756,93	3 027,71
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6222.50	18 667,50
Итого				<b>674 436,16</b>
Начислено 2024				<b>681 019,14</b>
Оплачено 2024				<b>658 124,80</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 674 436,16 рублей (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать шесть рублей 16 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 650 365,03 (Шестьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят пять) руб. 03 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025