

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5297.84	10 595,68
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6321.07	12 642,14
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5546.92	11 093,84
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1817.56	3 635,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2234.92	4 469,84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4120.30	12 360,90
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12086.22	36 258,66
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144,90	100 м <sup>3</sup>	251,98	36 511,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,18	100 м	1 217,76	16 050,07
Окончательная проверка при сдаче системы	13,18	100 м	479,65	6 321,85
Окончательная проверка при сдаче системы	13,18	100 м	44,24	583,09
Мелкий ремонт изоляции	51,00	м	95,58	4 874,57

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	385,73	м	49,84	19 224,63
Диагностирование ВДГО	385,73	м	45,63	17 600,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3930.15	7 860,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1940.63	3 881,26
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3 раза	—	5726.47	17 179,41
69-01 Заделка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную	3,00	отверстий	467,03	1 401,09
53-16 Ремонт кладки дымо-вентиляционных труб	1,80	м <sup>3</sup>	19 846,76	35 724,17
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	15,00	м <sup>2</sup>	1 235,37	18 530,53
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	170,00	м <sup>2</sup>	140,83	23 940,36
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	879,59	1 759,17
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	20281.29	162 250,32
Уборка отмосток	8 раз	—	5688.66	45 509,28
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2315.44	18 523,52
Покос травы триммером	3 раза	—	5533.10	16 599,30
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4074.91	8 149,82
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	4173.02	16 692,08
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11782.95	94 263,60
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	14572.33	72 861,65
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	126.53	379,59
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	161.24	483,72
Посыпка территории	3 раза	—	2485.82	7 457,46
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	52.82	211,28
Мелкий ремонт электропроводки	3 раза	—	83.38	250,14

Замена предохранителей	1,00	шт	22,24	22,24
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	883.90	1 767,80
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	7 раз	—	102.83	719,81
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2,00	шт	144,82	289,64
Смена вентиля	1,00	шт	191,91	191,91
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	868.92	6 082,44
Подчеканка раструбов канализационных труб	3 раза	—	335.99	1 007,97
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3,00	м	724,09	2 172,26
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	107.16	428,64
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2 раза	—	1129.58	2 259,16
Материалы на содержание и ремонт	--	--	52 300,86	52 300,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 119,20	м <sup>2</sup>	23,73	97 728,90
Расчетно-кассовое обслуживание	4 119,20	м <sup>2</sup>	10,96	45 150,84
<b>Итого</b>				<b>964 107,00</b>
Начислено за 2023				<b>891 759,84</b>
Оплачено за 2023				<b>914 311,10</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 964 107,00 рублей (девятьсот шестьдесят четыре тысячи сто семь рублей 00 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 123 511,53 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)