

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице           , с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0,03	100 м[2*]	425,00	12,75
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39

Очистка урн от мусора	366 раз	—	17.02	6 229,32
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	2812.62	5 625,24
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	7209.86	14 419,72
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	5683.03	28 415,15
Уборка отмосток	9 раз	—	2884.49	25 960,41
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8 раз	—	5904.97	47 239,76
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1633.64	3 267,28
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза	—	32.68	65,36
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	2654.65	5 309,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2777.20	5 554,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	3771.88	7 543,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	250.16	500,32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	8467.65	16 935,30
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1241.54	2 483,08
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2654.65	5 309,30
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3161.08	6 322,16
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2712.20	5 424,40
Покос травы триммером	3 раза	—	2458.14	7 374,42
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	10,00	шт	125,08	1 250,81

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	6,84	100 м трубопровода	1 225,47	8 382,23
Окончательная проверка при сдаче системы	6,84	100 м трубопровода	482,70	3 301,65
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22,62	100 м <sup>3</sup> здания	254,02	5 746,01
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	155,35	м	76,34	11 859,10
Расчетно-кассовое обслуживание	1 696,60	м <sup>2</sup>	12,98	22 024,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 696,60	м <sup>2</sup>	30,42	51 612,56
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	6 002,60	6 002,60
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	6 000,00	6 000,00
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	5780.01	17 340,03
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3940.93	11 822,79
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	2,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 747,01	3 494,02
58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали	4,00	м покрытий	701,22	2 804,88
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	3,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,83	497,50
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 329,62	1 329,62
Посыпка территории	6 раз	—	840.61	5 043,66
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	612.37	3 674,22
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	924.00	5 544,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	349.27	33 180,65

Начислено 2024	445 977,48
Оплачено 2024	451 849,27
Итого	400 532,77

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 400 532,77 рублей (четыреста тысяч пятьсот тридцать два рубля 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025