

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4914.14	9 828,28
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5863.31	11 726,62
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5143.02	10 286,04
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1804.10	3 608,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2032.97	4 065,94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4120.30	12 360,90
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12086.22	36 258,66
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,14	100 м <sup>3</sup>	251,98	29 012,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,48	100 м	1 217,76	16 415,43
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	479,66	6 465,78

Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	44,35	597,86
Мелкий ремонт изоляции	42,00	м	95,58	4 014,35
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	281,54	м	40,82	11 492,10
Диагностирование ВДГО	281,54	м	62,51	17 600,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3902.50	7 805,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1908.73	3 817,46
68-10 Ремонт отмостки (Прим.)	7,72	т	9 213,89	71 131,20
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	2 раза	—	2821.19	5 642,38
57-10 Заделка выбоин в полах	3 раза	—	1627.97	4 883,91
59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней	2 раза	—	16923.08	33 846,16
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	6,00	м	216,35	1 298,11
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	1,00	м <sup>2</sup>	1 236,19	1 236,19
68-09 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований	8,00	м <sup>2</sup>	49,48	395,84
56-23 Обрамление проемов угловой сталью	0,02	т	27 605,00	552,10
58-12 Устройство обрешетки	7,50	м <sup>2</sup>	177,00	1 327,50
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	3,00	л	767,27	2 301,81
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	7,30	м <sup>2</sup>	1 257,09	9 176,74
57-15 Смена керамических плиток в полах	17,00	шт	43,85	745,43
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	23,00	м <sup>2</sup>	271,18	6 237,22
63-09 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток	150,00	шт	125,55	18 832,45
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	879,59	1 759,17
68-03 Валка деревьев в городских условиях	4,69	м <sup>3</sup>	3 582,68	16 802,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	8 раз	—	11397.06	91 176,48

усовершенствованным покрытием)				
Уборка отмосток	8 раз	—	4147.29	33 178,32
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1945.17	15 561,36
Покос травы триммером	3 раза	—	4005.33	12 015,99
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4044.99	8 089,98
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	9582.48	38 329,92
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6643.29	53 146,32
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	12115.66	60 578,30
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	142.54	427,62
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	181.65	544,95
Посыпка территории	3 раза	—	2577.86	7 733,58
Замена перегоревшей электролампы	11 раз	—	77.83	856,13
Замена стенного или потолочного патрона	3 раза	—	161.20	483,60
Замена автоматических выключателей	4 раза	—	294.64	1 178,56
Мелкий ремонт электропроводки	2,50	м	28,90	72,26
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	3 раза	—	1675.66	5 026,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5 раз	—	107.16	535,80
Промывка канализационных выпусков	26 раз	—	868.92	22 591,92
Подчеканка растресканных канализационных труб	9 раз	—	167.99	1 511,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	6 раз	—	10604.56	63 627,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	167.99	839,95
Материалы на содержание и ремонт	--	--	71 230,37	71 230,37

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 822,00	м <sup>2</sup>	23,73	90 682,17
Расчетно-кассовое обслуживание	3 822,00	м <sup>2</sup>	10,52	40 207,28
Итого				<b>988 086,16</b>
Начислено за 2023				<b>949 947,60</b>
Оплачено за 2023				<b>946 913,58</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 988 086,16 рублей (девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьдесят шесть рублей 16 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 594 566,24 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)