

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 18.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ..., с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	1 298,70	1 298,70
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	294,27	882,82
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	24,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	263,20	6 316,71
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	32,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,91	5 309,19
57-10 Заделка выбоин в полах	6,00	мест	898,50	5 390,98
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	6,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,84	995,01

58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	45,00	м <sup>2</sup> покрытий	166,00	7 469,95
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	2,00	мест	976,84	1 953,68
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	7 080,21	7 080,21
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	236,61	236,61
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2,00	Соединение	78,84	157,68
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	61,31	61,31
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Установка кранов для спуска воздуха из системы	2,00	шт	321,17	642,34
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64

Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	5,00	м каналов	137,41	687,04
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	337,97	1 013,91
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	11014,34	77 100,38
Очистка урн от мусора	366 раз	—	42,51	15 558,66
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	12 раз	—	2139,00	25 668,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	89,27	267,81
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Посыпка территории	3 раза	—	1764,83	5 294,49
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	120,67	1 327,37
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7778,14	23 334,42
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1449,18	137 672,10
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4229,86	8 459,72
Уборка отмосток	8 раз	—	5741,27	45 930,16
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	92,49	23 544,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	16712,45	33 424,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	625,40	1 250,80

Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	7710.79	15 421,58
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2368.79	4 737,58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6779.61	13 559,22
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	13526.52	27 053,04
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	6485.56	12 971,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	9205.94	18 411,88
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	6485.56	12 971,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Окончательная проверка при сдаче системы	14,72	100 м трубопровода	482,90	7 108,35
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3127.02	6 254,04
Покос травы триммером	3 раза	—	4099.45	12 298,35
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132,02	100 м <sup>3</sup> здания	254,04	33 538,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14,72	100 м трубопровода	1 225,68	18 042,02
Дезинсекция	1,00	м <sup>2</sup>	6 500,00	6 500,00
Расчетно-кассовое обслуживание	4,14	м <sup>2</sup>	12 271,91	50 824,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 141,50	м <sup>2</sup>	27,03	111 926,20
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	25 170,79	25 170,79
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	20 000,00	20 000,00
Начислено 2024				<b>1047751,20</b>
Оплачено 2024				<b>1043196,80</b>
Итого				<b>850 253,03</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 850 253,03 рублей (восемьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят три рубля 03 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 702 158,74 (Семьсот две тысячи сто пятьдесят восемь ) руб. 74 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик        (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное  
общим собранием собственников на подписание актов,  
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

20.03.2025