

обделок из листовой стали		покрытий		
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	1,00	мест	976,86	976,86
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м ² покрытий	166,33	1 663,29
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	6,00	заплат	500,51	3 003,04
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	5,00	заплат	505,76	2 528,78
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	10370.83	31 112,49
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12168.44	36 505,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	94 раза	—	792.18	74 464,92
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	24 раза	—	2074.06	49 777,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	262 раза	—	1039.50	272 349,00
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	24 раза	—	2532.47	60 779,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Посыпка территории	6 раз	—	1364.29	8 185,74
Очистка урн от мусора	262 раза	—	34.01	8 910,62
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	5536.54	33 219,24
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза	—	263.98	527,96
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2501.61	5 003,22
Осмотр кровли шиферной	2 раза	—	3283.59	6 567,18

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	731.52	69 494,40
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	30 раз	—	555.65	16 669,50
Уборка отмосток	8 раз	—	4396.32	35 170,56
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	116,87	29 752,37
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	413.81	827,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	12232.87	24 465,74
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	12545.78	25 091,56
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	10251.08	20 502,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	19832.12	39 664,24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	8601.10	17 202,20
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	8108.00	16 216,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	1489.73	2 979,46
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3920.72	7 841,44
Покос травы триммером	3 раза	—	974.55	2 923,65
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80,62	100 м ³ здания	254,02	20 478,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,89	100 м трубопровода	1 224,08	1 091,88
Окончательная проверка при сдаче системы	0,89	100 м трубопровода	482,96	430,80
Расчетно-кассовое обслуживание	5 502,90	м ²	9,23	50 785,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 502,90	м ²	22,89	125 982,50
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в	2,00	м трубопрово	690,59	1 381,18

построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб		дов		
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	3,00	сгонов	339,96	1 019,87
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
67-08 Смена светильников	2,00	шт.	1 348,86	2 697,71
67-08 Смена светильников	1,00	шт.	1 344,74	1 344,74
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	26,41	264,06
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5,00	квартира	222,83	1 114,16
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена перегоревшей электролампы	16,00	шт	26,41	422,49

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Замена перегоревшей электролампы	15,00	шт	26,31	394,71
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	42 040,63	42 040,63
Услуги манипулятора	1,00	м ²	135 000,00	135 000,00
Дезинсекция	1,00	м ²	6 500,00	6 500,00
Начислено 2024				1146188,76
Оплачено 2024				1131589,11
Итого				1 341 787,35

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 341 787,35 рублей (один миллион триста сорок одна тысяча семьсот восемьдесят семь рублей 35 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 6 856,94 (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 94 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .
(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025