

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	38.64	425,04
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	25,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,98	38 149,49
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	120,00	м ² окрашиваемой поверхности	170,85	20 501,59
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	2,00	м ² окрашиваемой поверхности	260,12	520,23
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	12039.14	24 078,28
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	618.54	1 237,08

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	774,27	774,27
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3733.50	11 200,50
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	5475.79	16 427,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	163.51	327,02
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	7602.96	38 014,80
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 647,04	27 647,04
Услуги манипулятора	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	5 535,88	5 535,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	817.67	4 906,02
Уборка отмосток	19 раз	—	3253.39	61 814,41
Посыпка территории	6 раз	—	873.14	5 238,84
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	12 раз	—	120.25	1 443,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	2270.76	4 541,52
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	7951.14	15 902,28
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	469.48	44 600,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	180,05	м	106,65	19 202,33
Осмотр деревянных конструкций стропил	2 раза	—	57.72	115,44
Осмотр линий электрических сетей,	2 раза	—	3285.45	6 570,90

арматуры и электрооборудования в квартирах				
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	2752.67	5 505,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	7799.14	15 598,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	4827.40	9 654,80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2311.59	4 623,18
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	2311.59	4 623,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2417.77	4 835,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Покос травы триммером	3 раза	—	422.30	1 266,90
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	8,00	шт	125,08	1 000,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62,10	100 м ³ здания	586,15	36 399,92
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	1 051,81	7 573,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м трубопровода	2 650,73	19 085,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 648,80	м ²	3,23	44 100,36
Расчетно-кассовое обслуживание	1 364,80	м ²	14,05	19 170,70
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	102,34	102,34
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	102,32	306,96
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	102,32	306,96

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Начислено 2024				389 640,24
Оплачено 2024				393257,69
Итого				536 423,09

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 536 423,09 рублей (пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста двадцать три рубля 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 129 967,84 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 84 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025