

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	54,78	109,56
Замена перегоревшей электролампы	8,00	шт	56,17	449,39
Замена перегоревшей электролампы	7,00	шт	55,98	391,83
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	55,90	279,48
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2,00	100 м трубопровода	1 144,07	2 288,13
Набивка сальников вентиля	5,00	шт	69,51	347,56
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	376,53	376,53
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,00	м	289,64	289,64

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,00	м	289,64	289,64
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	133,25	133,25
Промывка канализационных выпусков	3,00	шт	868,91	2 606,73
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	3,00	Соединение	89,79	269,36
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	3,00	Соединение	89,79	269,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Набивка сальников вентиля	5,00	шт	69,51	347,56
Набивка сальников вентиля	5,00	шт	69,51	347,56
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	89,80	89,80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	168,00	335,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	503,97	2 519,85
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	107,17	214,33
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	100,00	м <sup>2</sup>	2,49	248,68
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	376,53	376,53
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,13	104,25
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,64	100 м <sup>3</sup> здания	251,99	29 140,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м трубопровода	1 217,86	1 217,86
Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м трубопровода	44,39	586,79
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	89,80	89,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,22	100 м трубопровода	1 217,98	16 101,74
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	89,80	89,80
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1,00	100 м трубопровода	1 144,05	1 144,05
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	214,33	214,33
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	167,99	503,97
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1,00	100 м[2*]	408,10	408,10
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	3,00	м	68,67	206,02
Замена перегоревшей электролампы	7,00	шт	26,21	183,46

Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1,00	100 м трубопрово да	1 144,05	1 144,05
Промывка канализационных выпусков	4 раза	—	868.92	3 475,68
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	27,79	27,79
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м трубопрово да	479,88	6 344,01
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1434.27	2 868,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5 раз	—	75.05	375,25
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	65.90	527,20
Покос травы триммером	4 раза	—	764.56	3 058,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10094.82	80 758,56
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	33.49	368,39
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	406,42	м	44,01	17 888,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	22 831,54	22 831,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 862,00	м <sup>2</sup>	24,71	70 719,37
Расчетно-кассовое обслуживание	2 862,00	м <sup>2</sup>	10,05	28 759,39
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3815.78	7 631,56
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3649.01	7 298,02
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4356.15	8 712,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	175.13	350,26
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1294.17	2 588,34

Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	3649.01	7 298,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	8,00	Стояк	162,20	1 297,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	486.58	973,16
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Мелкий ремонт изоляции	32,00	м	95,58	3 058,56
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог	2,00	м <sup>2</sup>	704,95	1 409,89
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	294,27	882,82
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,83	497,50
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,83	497,50
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,96	3 319,14
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	2,00	мест	976,84	1 953,68
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	12,00	м <sup>2</sup> покрытий	165,83	1 990,01
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	2822.85	16 937,10
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7259.58	21 778,74
Услуги манипулятора	1,00	м <sup>2</sup>	10 000,00	10 000,00

Дезинсекция	1,00	м <sup>2</sup>	2 210,00	2 210,00
Дезинсекция	1,00	м <sup>2</sup>	7 930,00	7 930,00
Итого				<b>422 576,72</b>
Начислено за 2024				<b>545720,64</b>
Оплачено за 2024				592510,77

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 422 576,72 рублей (четыреста двадцать две тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025