

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5,00	м ³	165,79	828,96
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог	12,00	м ²	439,41	5 272,91
53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	0,10	т металлоконс трукций перемычек	121 560,10	12 156,01
53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен	0,90	м ² отремонтир ованной поверхности стен	2 804,07	2 523,66
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	0,80	м ² отремонтир ованной	1 521,62	1 217,30

		поверхности		
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 раза	—	5647.59	16 942,77
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	3 раза	—	323.07	969,21
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	52 раза	—	2.13	110,76
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2125.56	4 251,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169.34	338,68
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	514.59	1 029,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Покос травы триммером	3 раза	—	368.55	1 105,65
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1192.55	2 385,10
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	588.09	1 176,18
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	490.09	980,18
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	875.92	1 751,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1114.16	2 228,32
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2,00	шт	125,08	250,16
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	6 403,44	6 403,44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	875.92	4 379,60
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	294.64	589,28
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	490.09	980,18
Осмотр деревянных конструкций	2 раза	—	98.01	196,02

стропил				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	314,30	м ²	47,45	14 913,54
Материалы на содержание и ремонт	10,00	м ²	1 150,96	11 509,59
Услуги манипулятора	100,00	м ²	60,00	6 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	314,30	м ²	9,27	2 913,72
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	760.52	2 281,56
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	518.53	1 555,59
Начислено 2024				66 786,40
Оплачено 2024				59 820,96
Итого				110 688,44

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 688,44 рублей (сто десять тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 44 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 4 881,94 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 94 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025