

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице .., с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	Секция	165,09	165,09
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	114,42	114,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20
Смена вентиля	2,00	шт	191,91	383,82
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	35,86	107,59
Замена неисправных участков электрической сети здания	5,00	м	55,59	277,96

Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	8,00	м	579,27	4 634,18
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Смена вентиля	1,00	шт	191,92	191,92
Покос травы триммером	9,61	100 м[2*]	141,84	1 362,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	974,03	974,03
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,20	м ² остекления	1 051,94	1 262,33

62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	240,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	150,12	36 029,13
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	2,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,37	3 050,74
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	190,00	м ² окрашиваемой поверхности	486,53	92 441,44
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м ² окрашиваемой поверхности	615,49	14 771,85
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	22,50	м окрашиваемой поверхности	857,13	19 285,50
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	30,00	м ² окрашиваемой поверхности	459,91	13 797,34
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	10,00	м ² вертикальной проекции	1 010,74	10 107,42
62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления	5,00	м ² окрашиваемой поверхности	371,27	1 856,36
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,20	м ² окрашиваемой поверхности	356,54	2 923,60
68-05 Вырезка сухих ветвей	20,00	дерево	1 233,38	24 667,62
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5,00	м ³	165,79	828,96
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	240,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	150,12	36 029,13
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	190,00	м ² окрашиваемой поверхности	486,53	92 441,44

62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	22,50	м окрашиваемой поверхности	857,13	19 285,50
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м ² окрашиваемой поверхности	615,49	14 771,85
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	13,00	м ² окрашиваемой поверхности	302,16	3 928,04
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	30,00	м ² окрашиваемой поверхности	459,91	13 797,34
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	294,52	2 945,16
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	10,00	м ² вертикальной проекции	1 010,74	10 107,42
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	5,00	м ² окрашиваемой поверхности	307,34	1 536,69
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	3,00	м ² отремонтированной поверхности	1 525,38	4 576,13
62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов	180,00	м ² поверхности фасадов	144,52	26 013,36
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	40,00	м ² окрашиваемой поверхности	430,47	17 218,99
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	8,00	м ² отремонтированной поверхности	1 748,92	13 991,38
57-15 Смена керамических плиток в полах	25,00	плиток	89,15	2 228,74
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	8,20	м ² окрашиваемой поверхности	356,54	2 923,60
56-12 Смена дверных и оконных приборов	5,00	шт. приборов	1 068,06	5 340,32
56-12 Смена дверных и оконных	5,00	шт.	413,91	2 069,56

приборов		приборов		
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	50,00	м ² покрытий	358,05	17 902,63
Заделка и герметизация швов и стыков	2,00	м	311,12	622,24
57-15 Смена керамических плиток в полах	20,00	плиток	79,60	1 591,97
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	2 694,29	8 082,87
56-14 Перевязка дверных полотен	4,00	полотен	3 271,36	13 085,43
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	774,27	774,27
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	10,00	м ² окрашиваемой поверхности	406,67	4 066,68
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	128.40	1 412,40
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	16940.77	101 644,62
Посыпка территории	6 раз	—	673.80	4 042,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	89.27	535,62
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	112.67	676,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,94	100 м[2*]	1 085,44	1 018,14
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	3,66	м ³	123,70	452,75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	273,91	м	91,86	25 160,20
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6637.34	19 912,02
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9734.75	29 204,25
Уборка отмосток	8 раз	—	3911.25	31 290,00

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	14261.30	28 522,60
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2148.24	4 296,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	6198.43	12 396,86
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4557.86	9 115,72
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5194.97	10 389,94
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3828.11	7 656,22
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4369.98	8 739,96
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	9107.55	18 215,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	16,00	шт	125,08	2 001,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,55	100 м трубопровода	1 225,40	12 928,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	105,50	100 м ³ здания	254,03	26 800,06
Окончательная проверка при сдаче системы	10,55	100 м трубопровода	482,63	5 091,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 789,30	м ²	19,77	55 144,46
Расчетно-кассовое обслуживание	2 789,30	м ²	11,07	30 867,70
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	81 596,51	81 596,51
Услуги манипулятора	1,00	м ²	25 000,00	25 000,00
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9734.75	29 204,25
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1449.18	137 672,10

Итого	1 273 209,75
Начислено 2024	638 606,28
Оплачено 2024	633 418,87

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 273 209,75 рублей (один миллион двести семьдесят три тысячи двести девять рублей 75 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 121 009,26 (Сто двадцать три тысячи девять) руб. 26 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025