

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием
собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной
стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04	м³	242,57	8,49
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3007.56	9 022,68
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3650.54	10 951,62
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1507.65	3 015,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1727.76	3 455,52
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1654.41	3 308,82
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	880.56	1 761,12

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	14 579,90	14 579,90
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1482.03	11 856,24
Уборка отмосток	8 раз	—	5981.67	47 853,36
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5895.03	47 160,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11869.84	47 479,36
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	5683.03	28 415,15
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	2299.60	25 295,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	6.36	38,16
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	225.31	1 351,86
Посыпка территории	6 раз	—	157.61	945,66
Покос травы триммером	2 раза	—	867.58	1 735,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
67-05 Смена ламп	4,00	шт.	51,85	207,40
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	189,19	189,19
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	169.34	677,36
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего	1,00	м	408,77	408,77

водоснабжения из стальных электросварных труб				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	108,04	216,07
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м²	13 237,27	13 237,27
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	4 570,46	4 570,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м²	32 041,16	32 041,16
Итого				312 906,48
Начислено 2024				328316,00
Оплачено 2024				354227,10

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 312 906,48 рублей (триста двенадцать тысяч девятьсот шесть рублей 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

28.03.2025