

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр каменных конструкций | 0,80 | 1000 м2 | 1 344,31 | 1 070,34 |
| 56-13 Ремонт дверных коробок | 1,00 | коробок | 4 932,76 | 4 932,76 |
| 53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную | 2,00 | перемычка | 3 480,63 | 6 961,26 |
| 68-03 Валка деревьев в городских условиях | 2,00 | складочный м ³ кряжей | 1 828,49 | 3 656,98 |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 3,00 | м ³ | 165,79 | 497,37 |
| 57-08 Смена простильных дощатых полов | 2,00 | м ² пола | 425,33 | 850,66 |
| Осмотр кровли металлической | 0,85 | 1000 м2 | 2 023,48 | 1 709,84 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 1023.20 | 2 046,40 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на | 2 раза | — | 150.09 | 300,18 |

| | | | | |
|---|--------|-------------------------|-----------|-----------|
| лестничных клетках | | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1,00 | м | 11 901,69 | 11 901,69 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 36,83 | 100 м3 здания | 251,97 | 9 279,92 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 2,92 | 100 м трубопровода | 480,27 | 1 402,39 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 2,92 | 100 м трубопровода | 44,23 | 129,16 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2,92 | 100 м трубопровода | 1 218,38 | 3 557,67 |
| 58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали | 7,50 | м покрытий | 850,01 | 6 375,11 |
| 58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов | 7,50 | м ² покрытий | 166,33 | 1 247,47 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 124.54 | 1 494,48 |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (без покрытий) | 4 раза | — | 3899.39 | 15 597,56 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 2.13 | 17,04 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 42.51 | 340,08 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 4.25 | 34,00 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 3447.64 | 6 895,28 |
| Покос травы триммером | 3 раза | — | 1670.09 | 5 010,27 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2 раза | — | 11503.00 | 23 006,00 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | 2 раза | — | 522.87 | 1 045,74 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 2 раза | — | 111.17 | 222,34 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза | — | 221.42 | 442,84 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 37 188,60 | 37 188,60 |

| | | | | |
|---|--------|----------------|---------|-------------------|
| Расчетно-кассовое обслуживание | 953,10 | м ² | 8,17 | 7 784,77 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 953,10 | м ² | 47,45 | 45 222,45 |
| Замена автоматических выключателей | 2,00 | шт | 294,64 | 589,27 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 5,00 | м | 27,80 | 139,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 5 раз | — | 52,82 | 264,10 |
| Промывка канализационных выпусков | 4 раза | — | 1751,83 | 7 007,32 |
| Смена вентиля | 1,00 | шт | 193,14 | 193,14 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы | 1,00 | шт | 321,17 | 321,17 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 3 раза | — | 327,02 | 981,06 |
| Переборка секций радиаторного блока | 1,00 | Блок | 224,82 | 224,82 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 11 раз | — | 0,00 | 0,00 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 2074,17 | 6 222,51 |
| Периодическая проверка дымоходов | 3 раза | — | 3042,11 | 9 126,33 |
| Начислено 2024 | | | | 154 379,64 |
| Оплачено 2024 | | | | 170 078,00 |
| Итого | | | | 225 397,38 |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 225 397,38 рублей (двести двадцать пять тысяч триста девяносто семь рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 116 422,21 (Сто шестнадцать тысяч четыреста сорок два) руб. 21 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников на подписание актов,
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .
(ФИО, должность)

_____ (подпись)

20.03.2025