

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1494.42	2 988,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1326.14	2 652,28
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1265.58	2 531,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1133.07	3 399,21
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3323.70	9 971,10
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	10 368,11	10 368,11
Диагностирование ВДГО	1,00	м	4 840,00	4 840,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,95	100 м ³	252,01	9 311,80
Окончательная проверка при сдаче системы	3,10	100 м	479,77	1 487,29
Окончательная проверка при сдаче системы	3,10	100 м	44,05	136,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,10	100 м	1 217,87	3 775,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	11123.01	22 246,02

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	527.14	1 054,28
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3485.92	6 971,84
Покос травы триммером	3 раза	—	2704.83	8 114,49
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	4765.92	19 063,68
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	91.73	183,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	984,00	м ²	47,45	46 693,49
Расчетно-кассовое обслуживание	984,00	м ²	12,73	12 523,60
68-03 Валка деревьев в городских условиях	18,76	м ³	2 632,32	49 382,27
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
65-10 Прочистка канализационной сети	1,00	м	182,69	182,69
Мелкий ремонт изоляции	1,00	м	95,57	95,57
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	223,01	223,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м ²	2 223,76	94,51
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	152,37	152,37
Итого				231 442,52
Начислено за 2023				214 024,32
Оплачено за 2023				224 250,05

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231 442,52 рублей (двести тридцать одна тысяча четыреста сорок два рубля 52 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 144 762,50 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

