

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 26.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4616.31	9 232,62
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5510.22	11 020,44
Осмотр кровли рулонной	3 раза	—	1901.21	5 703,63
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4836.45	9 672,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1761.13	3 522,26
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3605.28	10 815,84
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10575.44	31 726,32
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	332,46	м	58,95	19 598,85
Диагностирование ВДГО	332,46	м	46,32	15 400,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124,88	100 м ³ здания	251,99	31 468,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,68	100 м	1 217,75	14 223,27

Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м	479,64	5 602,21
Окончательная проверка при сдаче системы	11,68	100 м	44,24	516,68
Мелкий ремонт изоляции	67,00	м	95,58	6 403,83
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4155.46	8 310,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1853.49	3 706,98
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4312.12	8 624,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6641.09	53 128,72
Уборка отмосток	8 раз	—	4083.08	32 664,64
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	5557.06	44 456,48
Покос травы триммером	3 раза	—	8272.84	24 818,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8250.04	33 000,16
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	5383.23	43 065,84
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	13305.17	66 525,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	24.03	72,09
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	30.62	91,86
Посыпка территории	3 раза	—	553.86	1 661,58
68-10 Ремонт отмостки (Прим.)	111,00	м ²	887,58	98 521,20
68-09 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований	120,00	м ²	27,70	3 323,79
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 340,87	1 340,87
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	11,00	м ²	502,68	5 529,46
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	2 раза	—	3500.00	7 000,00
57-05 Ремонт скамеек (Прим.)	9,00	м	346,04	3 114,32
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	2 раза	—	1164.24	2 328,48
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	589.27	1 178,54

Замена перегоревшей электролампы	8 раз	—	77.83	622,64
Замена стенного или потолочного патрона	2,00	шт	80,60	161,20
Мелкий ремонт электропроводки	2 раза	—	66.71	133,42
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза	—	389.13	778,26
Ремонт щитов	2 раза	—	900.59	1 801,18
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	114,42	114,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	648.78	1 297,56
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	318,60	318,60
Смена вентиля	1,00	шт	191,91	191,91
Промывка канализационных выпусков	20 раз	—	868.92	17 378,40
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	167.99	503,97
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10508.33	21 016,66
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	214.33	428,66
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	221.42	664,26
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,13	104,25
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,20	м	405,49	1 297,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 623,85	м ²	47,45	171 959,21
Материалы на содержание и ремонт	--	--	50 374,47	50 374,47
Расчетно-кассовое обслуживание	3 623,85	м ²	10,28	37 241,18
Итого				926 376,95
Начислено за 2023				742 095,82
Оплачено за 2023				732 953,76

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 926 376,95 рублей (девятьсот двадцать шесть тысяч триста семьдесят шесть рублей 95 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 153 665,89 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик

_____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ).

(ФИО, должность)

(подпись)