

ООО "УПРАВДОМ"

[Найти свою организацию](#) [Создать свою организацию](#)



Руководитель:
Шепелёв Игорь Андреевич, директор

Фактический адрес:
обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт. Московский,
д. 49, к. 1

Телефон и e-mail:
(4832)78-10-30, upravdom32uk@yandex.ru

Ответственный за заполнение:
Шепелёв Игорь Андреевич

РЕЙТИНГ (НА 23.04.2014)

Средний	59.25
Масштаб деятельности	10.5
Финансовая устойчивость	13.5
Эффективность	4
Репутация	16
Прозрачность	15.25

[Список МКД](#) [Текущая анкета](#) [Рейтинги](#) [Архив анкет](#)

Последнее изменение анкеты: 01.04.2015

[Версия для печати](#) Adobe Reader

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** **ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД**

Знаком ⁷³¹ обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

1	- Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб. ⁷³¹	10406.514
	— по домам до 25 лет	10406.514
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	- Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	85.568
	— по домам до 25 лет	85.568
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	- Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	12104.184
	— отопление	5890.116
	— электричество	2756.158
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	2307.649
	— холодное водоснабжение	585.838
	— водоотведение	564.423
4	- Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб. ⁷³¹	10372.756
	— по домам до 25 лет	10372.756
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00

	— по домам 76 лет и более	0.00	
	— по аварийным домам	0.00	
5	— Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.		0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00	
	— иски по снижению платы в связи с неказанием услуг	0.00	
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00	
6	— Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.		0.00
	— отопление	0.00	
	— электричество	0.00	
	— газ	0.00	
	— горячее водоснабжение	0.00	
	— холодное водоснабжение	0.00	
	— водоотведение	0.00	
7	Чистые активы УО, тыс.руб.		Нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность ⁷³¹		

1. декларация за 2012 год
2. Декларация 2013г.
3. Баланс - 2013г.
4. Декларация и бухгалтерский баланс 2014г.

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

- 9 Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК ⁷³¹
- 10 Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ⁷³¹
- 11 Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии ⁷³¹
- 12 Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ⁷³¹
- 13 Аудиторские заключения ⁷³¹

Данные предоставлены управляющей организацией. Ответственность за корректность предоставленных данных несет управляющая организация.



Министерство
строительства и ЖКХ
Российской Федерации



Счетная палата
Российской Федерации



Федеральная
антимонопольная
служба



Федеральная
служба по тарифам



Фонд
РЖС
Федеральный Фонд
содействия развитию
жилищного строительства

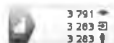


Некоммерческое
партнерство
«ЖКХ Развитие»



ГК-Фонд содействия
реформированию ЖКХ

Вопросы по работе портала можно задать по телефону Горячей линии Фонда 8 (800) 700-8989 в рабочие дни с 7 до 19 ч. (время московское).



Вы 6 176 982

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, ул.Земляной вал, д.50а, стр.3.
Телефон: 8 (800) 700-8989

© 2008-2015 ГК — Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства

О проекте
Условия

ООО "УПРАВДОМ"

Найти свою организацию Создать свою организацию



Руководитель:
Шелелев Игорь Андреевич, директор

Фактический адрес:
обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт. Московский,
д. 49, к. 1

Телефон и e-mail:
(4832)78-10-30, upravdom32uk@yandex.ru

Ответственный за заполнение:
Шелелёв Игорь Андреевич

РЕЙТИНГ (НА 23.04.2014)

Средний	59.25
Масштаб деятельности	10.5
Финансовая устойчивость	13.5
Эффективность	4
Репутация	16
Прозрачность	15.25

© 2013 NAVTEQ Условия

Список МКД Текущая анкета Рейтинги Архив анкет

Последнее изменение анкеты: 01.04.2015

Версия для печати Adobe Reader

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

Знаком [731] обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	531.851
	— по домам до 25 лет	531.851
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	411.11
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	219.364
	— электричество	74.471
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	56.375
	— холодное водоснабжение	11.348
	— водоотведение	11.920
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	478.30
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	200.165
	— отопление	0.00
	— электричество	116.26
	— газ	49.69
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	

	— водоотведение	17.29	
6	— Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.		28.346
	— по домам до 25 лет	28.346	
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00	
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00	
	— по домам 76 лет и более	0.00	
	— по аварийным домам	0.00	
7	— Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.		59.322
	— отопление	17.506	
	— электричество	20.916	
	— газ	0.00	
	— горячее водоснабжение	13.634	
	— холодное водоснабжение	2.916	
	— водоотведение	4.350	

Данные предоставлены управляющей организацией. Ответственность за корректность предоставленных данных несет управляющая организация.



Министерство
строительства и ЖКХ
Российской Федерации



Счетная палата
Российской Федерации



Федеральная
антимонопольная
служба

ФСТ

Федеральная
служба по тарифам

Фонд
РЖС

Федеральный Фонд
содействия развитию
жилищного строительства



Некоммерческое
партнерство
«ЖКХ Развитие»



ГК-Фонд содействия
реформированию ЖКХ

Вопросы по работе портала можно задать по телефону Горячей линии Фонда 8 (800) 700-8989 в рабочие дни с 7 до 19 ч. (время московское).



3 791
3 283
3 283

Вы 6 176 982

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, ул.Земляной вал, д.50а, стр.3.
Телефон: 8 (800) 700-8989

© 2008-2015 ГК — Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства

О проекте
Условия



ООО "УПРАВДОМ"

[Найти свою организацию](#)[Создать свою организацию](#)

Руководитель:

Шепелёв Игорь Андреевич, директор

Фактический адрес:

обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт. Московский,
д. 49, к. 1

Телефон и e-mail:

(4832)78-10-30, upravdom32uk@yandex.ru

Ответственный за заполнение:

[Шепелёв Игорь Андреевич](#)

РЕЙТИНГ (НА 23.04.2014)

Средний	59.25
Масштаб деятельности	10.5
Финансовая устойчивость	13.5
Эффективность	4
Репутация	16
Прозрачность	15.25

© 2013 NAVTEQ Условия

Последнее изменение анкеты: 01.04.2015

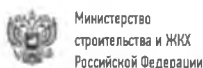
Версия для печати
 Adobe Reader

Знаком [731] обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

1	— Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	622.754
	— по домам до 25 лет	622.754
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	— Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	382.940
	— по домам до 25 лет	382.940
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	— Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	— Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	12255.841
	— отопление	3315.108
	— электричество	3318.149
	— газ	2718.487

	горячее водоснабжение	1449.083
	холодное водоснабжение	1455.014
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	отопление	0.00
	электричество	0.00
	газ	0.00
	горячее водоснабжение	0.00
	холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления 731	
	1. <u>ДОГОВОР управления - вновь заключаемый с 01.01.2015г.</u>	
	2. <u>Проект договора управления</u>	
7	Стоимость услуг 731	
	1. <u>Сведения о выполняемых работах с 01.01.2014г</u>	
	2. <u>Сведения о работах по уборке с 01.01.2014г</u>	
	3. <u>Стоимость работ по содержанию общего имущества МКД</u>	
8	Тарифы 731	
	1. <u>Изменения тарифов - пр-тМосковский, 49-1 с 01.07.2013</u>	
	2. <u>Изменения тарифов-пр-тМосковский, д.148 с 04.11.2013</u>	
	3. <u>Изменения тарифов -пр-тМосковский, 154 с 04.11.2013</u>	
	4. <u>Изменения тарифов -пр-тМосковский, 154 с 01.07.2013</u>	
	5. <u>Изменения тарифов-пр-тМосковский, д.148 с 01.07.2013</u>	

Данные предоставлены управляющей организацией. Ответственность за корректность предоставленных данных несет управляющая организация.



Министерство
строительства и ЖКХ
Российской Федерации



Счетная палата
Российской Федерации



Федеральная
антимонопольная
служба



Федеральная
служба по тарифам



Федеральный Фонд
содействия развитию
жилищного строительства



Некоммерческое
партнерство
«ЖКХ Развитие»



ГК-Фонд содействия
реформированию ЖКХ

Вопросы по работе портала можно задать по телефону Горячей линии Фонда 8 (800) 700-8989 в рабочие дни с 7 до 19 ч. (время московское).



Вы 6 177 677

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, ул.Земляной вал, д.50а, стр.3.
Телефон: 8 (800) 700-8989

© 2008-2015 ГК — Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства

О проекте
Условия